

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**UAT COMUNA HAVÎRNA**

• sediu: sat Havîrna, comuna Havîrna, județul Botoșani, cod 717185  
• tel:0371083077fax:0372251603  
• e-mail: [havarnabotosani@yahoo.com](mailto:havarnabotosani@yahoo.com)

**ANEXA nr. 1 la Proiect HCL Nr. 168/19.04.2021**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

Pentru aprobarea concesiunii prin licitație deschisă din domeniul proprietate publică a UAT Havîrna a suprafeței de 96,27 mp , situat în pc CC363( clădire parțial fost sediu CAP Tătărășeni) și 151,85mp teren aferent curții construcției inclusiv aleea de acces și treptele situat în aceeași p.c.CC363 din intravilanul satului Tătărășeni, com. Havîrna

**1. Obiectul concesiunii**

Obiectul concesiunii prin licitație îl constituie suprafața utilă de 96,27 mp , situat în pc CC363( clădire parțial fost sediu CAP Tătărășeni) și 151,85mp teren aferent curții construcției inclusiv aleea de acces și treptele situat în aceeași p.c.CC363 din intravilanul satului Tătărășeni, com. Havîrna, proprietate publică și sunt destinate realizării și punerii în funcțiune a unei investiții în care să se desfășoare prestări de servicii cu destinația de Cabinet veterinar

**2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică acordarea concesiunii**

**2.1. Motivele de ordin economic**

Concesionarea prin licitație deschisă din domeniul proprietate publică a UAT Havîrna a suprafeței utile de 96,27 mp , situat în pc CC363( clădire parțial fost sediu CAP Tătărășeni) și 151,85mp teren aferent curții construcției inclusiv aleea de acces și treptele situat în aceeași p.c.CC363 din intravilanul satului Tătărășeni, com. Havîrna

Potențialii ofertanți pentru concesionarea acestei porțiuni de imobil și terenul aferent îl vor întreține și amenaja pentru buna desfășurare a activității lor specifice.

În principiu dacă acest imobil cu terenul aferent este concesionat, se crează premisele dezvoltării unor activități economico-sociale și implicit crearea de noi locuri de muncă.

În concluzie prin concesionarea terenului, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcționare, reamenajare, utilități și întreținere și va permite, în subsidiar, obținerea unor venituri la bugetul local al comunei Havîrna.

**2.2. Financiar:**

Construcția parțială în suprafață utilă de 96,27 mp , situat în pc CC363( clădirea fost sediu CAP Tătărășeni) și 151,85mp teren aferent curții construcției inclusiv aleea de

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**UAT COMUNA HAVÎRNA**

• sediu: sat Havîrna, comuna Havîrna, județul Botoșani, cod 717185  
• e-mail: [havarnabotosani@yahoo.com](mailto:havarnabotosani@yahoo.com) • tel:0371083077 fax:0372251603

acces și treptele situat în aceeași p.c.CC363 din intravilanul satului Tătărășeni, com. Havîrna

$$V_{\text{conc teren an}} = 151,85 \times 4,66 \text{ lei/mp} = 707,62 \text{ lei}$$

In opinia Evaluatorului din raportul de evaluare valoarea de piață a imobilului (clădire parțial, suprafață utilă de 96,27mp) și teren aferent(151,85mp) situat în intravilanul loc. Tătărășeni, comuna Havârna, județul Botoșani este de 23.284 lei, revenind o taxă de concesiune de 2.328 lei/an ca nivel minim de pornire a licitației. Clarificările prin corespondență cerute de Primăria Havârna pentru cetățenii comunei să fie cu titlu gratuit.

### 2.3. Social

În contextul recesiunii economice, concesiunea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde să creeze noi locuri de muncă.

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atât locuitorii din comuna Havîrna prin asigurarea unor servicii medicale veterinare de calitate superioară cât și bugetul local prin sumele încasate ca redevență și taxe și nu în ultimul rând concedentul.

### 2.4. Mediu

Prin clauzele impuse în contractul de concesiune se vor asigura condițiile necesare îmbunătățirii calității mediului. Concesiunea terenului va contribui la o mai bună salubritate a zonei.

### 3. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este  $V_{\text{conc}} = 248,12 \text{ mp} \times 9,38 \text{ lei/mp} = 2328 \text{ lei/an}$

$$V_{\text{conc/ constr.an}} = 96,27 \times 16,83 = 1620,38$$

$$V_{\text{conc teren an}} = 151,85 \text{ mp} \times 4,66 \text{ lei/mp} = 707,62 \text{ lei}$$

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței oferit.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**UAT COMUNA HAVÎRNA**

• sediu: sat Havîrna, comuna Havîrna, județul Botoșani, cod 717185  
• e-mail: [havarnabotosani@yahoo.com](mailto:havarnabotosani@yahoo.com) • tel:0371083077fax:0372251603

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

#### **4. Modalitatea de acordare a concesiunii**

În vederea atribuirii contractului și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

Atribuirea contractului de concesiune pentru construcția și terenul mai sus menționat este necesară pentru exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului respectiv.

#### **5. Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială.

#### **6. Termene previzibile pentru realizarea procedurii**

Conform legislației în vigoare termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune este de 20 zile de la publicarea anunțului de licitație

**INIȚIATOR  
PRIMAR,**

**Prof. Baltă Rodica**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
PENTRU SECRETAR GENERAL**

**Achițeni Niculina**