ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA HAVÎRNA
CONSILIUL LOCAL
TELEFON/FAX : 0371083077/ 0372251603
e-mail : havarnabotosani@yahoo.com

H O T Ă R Â R E A Nr. 19
din data de 28 martie 2018

privind aprobarea concesionării , prin licitație publică , a suprafeței de 145,00 mp în p.c. 1442 (parțial) teren intravilan sat Havîrna , comuna Havîrna, județul Botoșani, proprietate privată a comunei Havîrna , județul Botoșani;

Consiliul Local al comunei Havîrna întrunit în ședință ordinară pe data de 28 martie 2018,
având in vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Săviuc Corneliu-Sergiu ,primar al comunei Havîrna,înregistrată sub nr. 113/20.02.2018, Raportul de specialitate nr.115/20.02.2018 prin care se propune aprobarea concesionării, prin licitație publică a suprafeței de 145 ,00 mp parte din p.c. 1442 intravilan sat Havîrna , comuna Havîrna, județul Botoșani, proprietate privată a comunei Havîrna , județul Botoșani;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Havîrna,

In conformitate cu prevederille art. 123 alin (1) si (2) din Legea 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.36, alin.(5) lit.b), art.45 alin.(3) si art. 115 alin.(1), lit b) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă **Studiu de oportunitate**, în vederea concesionării, prin licitație publică a suprafeței **de 145 ,00 mp din p.c. 1442 (parțial)** intravilan sat Havîrna , comuna Havîrna, județul Botoșani, proprietate privată a comunei Havîrna , județul Botoșani, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Datale de identificare sunt prevazute in anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă **Caietul de sarcini** pentru concesionarea terenului menționat la art.1 conform ***Anexei nr. 2*** ,care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art. 3 Consiliul local își însușește **Raportul de evaluare** intocmit de catre evaluator expert funciar –imobiliar **ing. Romeo Dughilă**,conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aproba concesionarea terenului mentionat la art.1 pe o durată de **10 ani.**

Art.5. Se stabilește prețul de pornire a licitației , care va fi **de 227 lei/an ,** conform Raportului de evaluare, întocmit de către ing. Romeo Dughilă, evaluator expert funciar –imobiliar;

Art.6. Se numește **comisia pentru organizarea și desfașurarea licitației** , în următoare componență:

- **Gușu Dragoș** - viceprimar al comunei Havîrna, presedintele comisiei;
- **Bordeianu Romică** inspector,Primăria comunei Havîrna, membru;
- **Aostăcioaei Maria** - consilier superior, Primăria comunei Havîrna, membru;
- **Ciobanu Angel-Silviu** ,consilier local , membru
- **Hudișteanu Dorin** , consilier local, membru

Art.7 - Împuternicește primarul comunei Havîrna în vederea încheierii contractului de concesiune a terenului, în forma prevăzută de lege.

Art.8 - Primarul comunei Havîrna răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărare prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Gușu Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HAVÎRNA

Ciocan Catinca

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.03.2018
Cu un număr de 13 voturi pentru din numărul total de 13 consileri în funcție

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOSANI
COMUNA HAVIRNA
CONSILIUL LOCAL
TELEFON/FAX : 0231/629103
e-mail : havarnabotosani@yahoo.com

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 19 din 28.03.2018

Studiu de oportunitate

1.Descrierea şi indentificarea bunului
Terenul este proprietatea privată a comunei Havirna, aflat în administrarea Consiliului local.
2. Motivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu care au stat la baza propunerii concesiunii:
2.1 Motivele de ordin economic-financiar : concesionarea bunurilor aflate în proprietatea publică a comunei Havîrna constituie o sursă permanentă şi sigură de venituri pentru bugetul local al comunei. Redevenţa obţinută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Havîrna.
2.2 Motive de mediu : Concesionarul are obligaţia de a respecta legislaţia în vigoare cu privire la păstrarea şi conservarea mediului înconjurător.
3 Nivelul minim al redeventei: este în sumă de **227 lei/an,** tinand cont de **Raportului de evaluare întocmit de ing. Romeo Dughilă , evaluator expert funciar-imobiliar** şi de **referatul** întocmit de către doamna **Gavriluţă Tatiana , consilier superior** în cadrul Compartimentului buget-finanţe, contabilitatae, impozite, taxe şi achiziţii publice.
4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune – procedură ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică: licitaţie publică, organizată conform OUG nr. 54/2006, aprobată prin Legea nr. 22/2007 şi HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
In conformitate cu prevederile art. 123 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001 republicată şi art. 14 lit.a) din OUG nr. 54/2006 şi HG nr.168/2007 concesionarea bunurilor proprietate publică se face prin licitaţie publică.
5.Durata estimată a concesiunii.
Conform prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor, concesionarea se face pe o perioada determinată de **cel mult 10 ani** cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata iniţială.
6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
Conform OUG nr. 54/2006 şi HG nr. 168/2007.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier,

Guşu Dragoş

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HAVÎRNA

Ciocan Calinca

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018
Cu un număr de 13 voturi pentru din numărul total de 13 consileri în funcţie

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOSANI
COMUNA HAVIRNA
CONSILIUL LOCAL
TELEFON/FAX : 0231/629103
e-mail : havarnabotosani@yahoo.com

Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 19 din 28.03.2018

Caiet de sarcini

privind concesionarea prin licitaţie publică a terenului în suprafaţă de 145,00 mp parte din PC nr. 1442 intravilan sat Havîrna , comuna Havîrna, jud. Botoşani, proprietate privată a comunei Havîrna, judeţul Botoşani.

1. Informaţii generale privind obiectul concesiunii :
1.1 - Teren situat în PC nr.1442 (parţial) sat Havărna , comuna Havîrna, jud. Botoşani.
1.2 - Regimul juridic al terenului : terenul aparţine domeniului privat al comunei Havîrna
1.3 - Destinaţia terenului ; teren aferent clădirii proprietatea lui S.C. LOMBARDIA S.R.L. Dorohoi.
1.4 - Modul de atribuire a concesiunii : licitaţie în conformitate cu prevederile art.14 alin.(11) din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate privată.
1.5 - În cazul licitaţiei, redevenţa de pornire nu poate fi mai mică decât suma rezultată din referatul întocmit de către doamna Gavriluţă Tatiana , consilier superior in cadrul Compartimentului buget-finante, contabilitatae, impozite, taxe si achizitii publice care a avut la bază Raportul de evaluare întocmit de ing. Romeo Dughila , evaluator expert funciar-imobiliar din luna ianuarie 2018.

2. Durata concesiunii :
2.1 - Se propune concesionarea terenului în suprafaţă de 145,00 mp pe o perioadă de 10 ani.
3. Condiţii de participare la licitaţie:
3.1 - Achitarea taxei de înscriere în sumă de : 100,00 lei.
3.2 - Depunerea unei garanţii de participare : 200,00 lei
3.3 - Licitaţia se va ţine în ziua şi la ora indicată în anunţul publicitar.
3.4 - Data limită de înscriere la licitaţie va fi ziua anterioară desfăşurării licitaţiei.
3.5. – Au dreptul de preemţiune proprietarii de construcţii aflate pe terenul sus menţionat.
4. Caracteristici
4.1 - Condiţii de exploatare a concesiunii : conform destinaţiei propuse ,respectiv curti,construcţii.
4.2 - Obiective de ordin economic şi financiar: atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
4.3 - Condiţii de mediu ; prin modul de exploatare a concesiunii să nu constituie un potenţial poluant al nici unui factor de mediu.
4.4 - Clauze financiare şi de asigurări: redevenţa se va achita conform contractului de concesiune ce se va încheia în urma desfăşurării licitaţiei publice. Eventualele penalităţi datorate întârzierii plăţilor fiind percepute din garanţia în sumă fixă ce se va constitui în termen de maxim 90 de zile de la data încheierii contractului.
4.5 - Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
- bunuri de retur : teren în suprafaţă de 145,00 mp
- bunuri de preluare ;
- bunuri proprii;

4.6 - Terenul este fără sarcini;
4.7 - Condiţii de amplasare şi conformare a construcţiilor ; nu este cazul, construcţia este deja realizată.

4.8 - Echipare tehnico-edilitară ; alimentarea cu energie electrică realizată la rețeaua existentă în zonă.
4.9 - Tratarea arhitecturală; - nu este cazul.
4.10 - Realizarea acceselor – accesele sunt realizate din DS 1319

5. Prețul terenului
5.1 - Modalitatea de calcul conform referatului intocmit de catre doamna Gavriluță Tatiana , consilier superior in cadrul Compartimentului buget-finante, contabilitatae, impozite, taxe si achizitii publice care a avut la baza Raportul de evaluare întocmit de ing. Romeo Dughila , evaluator expert funciar-imobiliar din luna ianuarie 2018.
5.2 - Prețul minim de pornire la licitație este de 227 lei/an, preț ce se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.
5.3 - Modul de achitare a redevenței va fi menționat în contractul de concesiune.

6. Garanții financiare.
6.1. Concesionarul are obligația , ca la data semnării contractului de concesionare , sa depună cu titlul de garanție financiară reprezentânt cotă procentuală de 50 % din suma datorată concedentului cu titlul de redevență pentru primul an de concesiune, pentru prelevarea majorărilor de întarziere și sumelor datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Garanția se va restitui în 5 zile de la încetarea concesiunii, în cazul neutilizării.

7. Soluționarea litigiilor
7.1 - Prin Comisia de soluționare a contestațiilor sau prin instanța judecătorească.

8. Încetarea concesiunii
8.1 - În conformitate cu prevederile Cap.IX din Contractul de concesiune

9. Dispoziții finale
9.1 - Drepturile și îndatoririle atât ale concendentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,

Gușu Dragoș

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HAVÎRNA

Ciocan Cătinca

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.03.2018
Cu un număr de 13 voturi pentru din numărul total de 13 consileri în funcție