ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOSANI
COMUNA HAVIRNA
CONSILIUL LOCAL
TELEFON/FAX : 0231/629103
e-mail : havarnabotosani@yahoo.co

PRIMAR

HOTĂRĂREA NR. 16
din data de 28 martie 2018

aprobarea regulamentului de concesionare a bunurilor ce aparţin proprietăţii publice si private a comunei Havîrna, judeţul Botoşani

Consiliul Local al comunei Havirna, întrunit în şedinţă ordinară, astăzi 28.03..2018

analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Havirna, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre

având în vedere :

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort

in conformitate cu prevederile

- art.36 alin.(1), alin.(2), lit. „e" coroborate cu alin.(7) lit. "a" din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare .
- Hotărârii Consiliului Local Havirna nr. 6/28.01.2016 privind aprobarea prelungirii valabilitati Planului Urbanistic General al comunei Havirna, judeţul Botoşani;
- art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, actualizată

în temeiul dispoziţiilor

- art. 45, alin. 2 lit. „a" şi art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată şi actualizată privind administraţia publică locală,

h o t ă r ă ş t e:

Art.1 – Se aprobă regulamentul de concesionare a bunurilor ce aparţin proprietăţi publice si private a comunei Havirna, judeţul Botoşani conform anexei parte integrantă dir prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Comunei Havirna asigură aducerea la îndeplinire a prevederilo prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate.

Prezenta hotărâre se comunică

- Primarului comunei Havirna
- Instituţiei Prefectului Judeţului Botosani,
- se afişează la afişierul Primăriei prin grija secretarului comunei
- un exemplar se arhivează

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier,
Guşu Dragoş

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HAVÎRNA

Ciocan Catinca

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018
Cu un număr de 13 voturi pentru din numărul total de 13 consileri în funcţie

c) sistemele de canalizare si epurare a apelor uzate, cu terenurile aferente:
- colectoarele si reţelele de canalizare în amonte de contor;
- staţiile de pompare si repompare a apelor uzate;
- bazinele de retenţie a apelor uzate;
- staţiile de epurare a apelor uzate, inclusiv terenurile de deshidratare a nămolurilor;
- colectoarele de evacuare si gurile de vărsare a apelor uzate în receptor;
d) sistemele de salubrizare si gestionare a deşeurilor, cu terenurile aferente:
- punctele de colectare si depozitele de deşeuri;
- construcţiile si terenurile special amenajate, destinate sortării, tratării, valorificării si incinerări deşeurilor;
e) sistemele de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente:
- pieţele agro-alimentare, târgurile si oboarele;
- parcurile publice şi zonele de agrement;
- spatiile verzi, parcările si terenurile de joaca pentru copii;
- bazele sportive;
- semafoarele si indicatoarele de circulaţie;
f) terenurile si clădirile în care îşi desfăşoară activitatea consiliul local si primăria, precum s instituţiile publice de interes local, cum sunt: case de cultura, cămine culturale, biblioteci grădiniţe, cabinete medicale, cămine de bătrâni si alte asemenea instituţii;
g) statuile si monumentele, daca nu au fost declarate de interes public;
h) bogăţiile de orice natura ale subsolului, în stare de zăcământ, daca nu au fost declarate de interes public;
i) terenurile cu destinaţie forestiera, daca nu fac parte din domeniul privat al statului si daca nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat.

Dreptul de proprietate publică aparţine statului - sau unităţilor administrativ teritoriale - asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

Faţă de acestea, statul – sau unităţile administrativ teritoriale – exercită posesia, folosinţa ş dispoziţia, în limitele şi în condiţiile legii .

Deci un bun care face parte din domeniul public nu poate fi înstrăinat sub nici o formă, aceasta trebuind să rămână, în mod permanent, spre uzul şi folosinţa colectivităţii publice.

Domeniul privat al COMUNEI havirna este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lui, care nu fac parte din domeniul public, neafectate direct unui interes general şi care sunt administrate în conformitate cu normele dreptului civil.

Bunurile aflate în proprietatea privată a comunei Havirna sunt supuse regimului juridic de drep comun dacă legea nu dispune altfel.

CAPITOLUL II
II.1 CONCESIONAREA TERENURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ ŞI PRIVATĂ CARE APARŢIN COMUNEI HAVIRNA

1. Iniţiativa concesionării o poate avea concedentul sau orice investitor interesat (potenţia concesionar);
2. Concesionarea terenurilor proprietate publică sau privată a comunei se aprobă prin hotărâre al Consiliului local al comunei Havirna, pe baza unui caietul de sarcini, prin licitaţie publică sau negociere directă conform legii.
3. Pentru concesionarea terenurilor se vor stabili in prealabil următoarele:

a. **destinaţia**, care înseamnă modul de utilizare a acestora conform funcţionării prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii;

- schimbarea destinaţiei acordate iniţial se va putea realiza în baza unui certificat de urbanism care va reglementa acest aspect şi **numai după emiterea unei hotărâri de consiliu local aprobată şi validată**;

b. **durata concesiunii**– concesionarea terenurilor se face în conformitate cu prevederile legale durata acesteia fiind stabilită de către Consiliul local, în funcţie de prevederile documentaţiilor de urbanism şi de natura construcţiei. Contractul de concesiune va fi încheiat în conformitate cu legea română, indiferent de naţionalitatea sau cetăţenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăşi 49 de ani.

Durata concesiunii se stabileşte de către concedent pe baza studiului de oportunitate şi în funcţie de perioada de amortizare a investiţiilor ce urmează să fie realizate de către concesionar.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, prin simplul acord de voinţă al părţilor.

c. **preţul concesiunii** se stabileşte pe baza Raportului de evaluare întocmit de un expert evaluator acreditat ANEVAR. În acest sens se va întocmi nota de calcul cu privire la preţul concesiunii pe metru pătrat care va constitui anexă la hotărârea de consiliu local care reglementează concesionarea;

d. **termenul de începere a lucrărilor la obiectivul de investiţii** este de 12 luni de la data încheierii procesului-verbal de punere în posesie a terenului concesionat;

e. **procentul de ocupare al terenului**, se stabileşte în funcţie de destinaţia zonei unde urmează să fie amplasată construcţia şi de condiţiile de amplasare în cadrul terenului de la caz la caz ţinând cont de prevederile Regulamentului de construcţie în vigoare;

f. **regimul de înălţime al construcţiei**

- schimbarea regimului de înălţime se va putea face în baza unui certificat de urbanism care să reglementeze acest aspect şi numai după **emiterea unei hotărâri de consiliu local în acest sens aprobată**;

g. **concesionarea terenurilor în zone de protecţie** se va realiza numai cu avizul autorităţilor de resort.

h.- **categoriile de bunuri care vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii** sunt următoarele:

- **bunurile de retur** – sunt bunurile care au făcut obiectul concesiunii precum şi cele care au rezultat din urma investiţiilor impuse în caietul de sarcini, în mod gratuit libere de sarcini;
- **bunurile de preluare** – sunt bunurile care la expirarea contractului pot reveni concedentului, numai în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le dobândi prin contract de vânzare – cumpărare.
- **bunurile proprii** – sunt bunurile care aparţin concesionarului şi care sunt exploatate în strictă concordanţă cu obiectul concesiunii şi care la expirarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, revin de drept concesionarului.

CAPITOLUL III
CONCESIONAREA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCŢII

1. Terenurile aparţinând comunei se pot concesiona numai în vederea realizării de construcţii sau de obiective de uz sau de interes public cu respectarea documentaţiilor de urbanism aprobate conform legii;

2. Terenurile aparţinând comunei , pot fi concesionate prin licitaţie publică deschisă, potrivit legii, în condiţiile respectării documentaţiilor de urbanism şi de amenajare a teritoriului.

3. **Prin excepţie**, terenurile aparţinând **domeniului privat** al comunei destinate construirii se pot concesiona fără licitaţie publică, astfel:

a. pentru realizare de locuinţe pentru tinerii până la împlinirea vârstei de 35 ani;

b. pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre potrivit legii;

c. pentru extinderea construcţiilor pe terenurile limitrofe imobilelor, la cererea proprietarului, în cazul în care vecinii nu au ori nu îşi exercită dreptul de preemţiune şi dacă terenurile respective sunt improprii realizării de construcţii noi.

- prin terenuri limitrofe imobilelor se înţeleg terenurile situate la aceeaşi adresă poştală cu clădirea în cauză, altele decât cele ce prevăd extinderi la parter de bloc;
- se pot concesiona în vederea extinderii doar terenurile care nu fac obiectul revendicării de către foştii proprietari în baza Legii nr.10/2001 sau a Legii nr.1/2000 şi nici nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanţelor judecătoreşti;

CAPITOLUL IV
ETAPE PREMERGĂTOARE REALIZĂRII DOCUMENTAŢIEI

IV.1. DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII TERENURILOR PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCŢII LA INIŢIATIVA CONCESIONARULUI

Orice persoană fizică sau juridică interesată poate iniţia procedura de concesionare a unui terer în vederea realizării de construcţii.

În acest sens persoana fizică sau juridică interesată va solicita printr-o cerere, însoţită de c ridicare topografică vizată de OCPI, verificarea regimului juridic al terenului care urmează să fie concesionat.

Primăria comunei Havirna identifică titlul de proprietate şi stabileşte limitele terenului proprietatea comunei şi transmite solicitantului răspunsul (favorabil sau nu.)

Ridicarea topografică trebuie întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată, la comanda solicitantului şi pe cheltuiala acestuia şi avizată de OCPI.

IV.2. SOLICITAREA PETENTULUI

După emiterea răspunsului în termen legal de 30 de zile petentul poate solicita emitere certificatului de urbanism conform prevederilor din Legea nr.50/1991, modificată şi completată.

Solicitarea petentului pentru emiterea certificatului de urbanism va fi însoţită de:

- cerere pentru obţinerea certificatului de urbanism;
- date de identificare petent, inclusiv număr telefon;
- date de identificare imobil cu specificarea calităţii petentului (proprietar);
- plan de încadrare in zona 1: 1000;
- plan de situaţie pe suport topografic 1: 500;
- destinaţia terenului pentru care se solicita concesionarea;
- ridicarea topografică vizată de Oficiul Judeţean de Cadastru, întocmită de o persoană autorizată;
- dovada achitării taxelor aferente acestei etape;
- răspunsul Primăriei Primariai Comunei Havirna;

Informaţii despre modul de întocmire a acestor documente se vor obţine de la sediul Primăriei.

IV.3. RĂSPUNSUL PRIMĂRIEI

Pe baza documentelor primite, în termen de 30 de zile, Primăria va emite prin Compartimentu cadastru şi urbanism petentului certificatul de urbanism care va cuprinde în mod obligatoriu următoarele informaţii :

A- **Regimul juridic**

a- situarea terenului în intravilan sau în afara acestuia –apartenenţa terenului la domeniul public sau privat;

b- natura proprietăţii si titlul asupra terenului;

c- servituti care grevează asupra terenului, dreptul de preemţiune, zona de utilitate publica;

d- includerea terenului in zona de protecţie a monumentelor istorice sau în alte zone specifice.

B- **Regimul economic**

a- folosinţa actuală;

b- destinaţia stabilita prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobate;

c- reglementări ale administraţiei publice centrale şi/sau locale cu privire la obligaţiile fiscale ale investitorului;

d- alte prevederi rezultate prin hotărâre de Consiliu Local cu privire la zona in care se afla imobilul sau alte prevederi legale;

C-**Regimul tehnic**

a- informaţii extrase din documentaţiile de urbanism, inclusiv din regulamentele de urbanism aferente, ori din planurile de amenajare a teritoriului.

b- obligaţii/constrângeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectarea investiţiei :

- regimul de aliniere a terenurilor si construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente şi faţă de construcţiile învecinate;
- retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor
- elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al construcţiilor, faţă de proprietăţile vecine
- regimul de înălţime maxim admis
- procentul maxim de ocupare al terenului şi coeficientul maxim de utilizare teren;

La eliberarea certificatului de urbanism studiul de oportunitate, planul de situaţie şi planurile principale vor fi vizate de Primăria comunei Havîrna.

• **Precizarea dacă certificatul de urbanism poate fi utilizat sau nu în scopul declarat de solicitant.**

D- alte avize

ETAPA DE ANALIZA SI APROBARE

Petentul va depune documentele solicitate pe baza de opis.

După depunere, prin grija compartimentelor specializate, se vor realiza următoarele:

1. analizarea documentaţiei depuse de petent.

In situaţia in care anumite documente necesita clarificari sau modificări, petentul va fi informat în scris.

2. prin grija Biroului juridic şi relaţia cu publicul, achiziţii publice, patrimoniu şi arhivă se va încheia contractul de concesiune , inclusiv a procesului verbal de punere în posesie a terenului.

3. pe baza contractului de concesionare si a procesului verbal de predare-primire a terenului si a schiţei semnata de comisie, (care face parte integranta din contract) poate finaliza Proiectul pentru autorizarea construcţiei (PAC) in vederea eliberării Autorizaţiei de Construire.

DOCUMENTE

Toate documentele vor fi redactate la calculator şi vor fi listate pe imprimantă . Documentele vor fi prezentate in original, mai puţin cele care se refera la un titlu de proprietate sau la documente de identificare/funcţionare a persoanei fizice sau juridice.

Întotdeauna va exista la depunerea documentelor o lista de opis unde funcţionarul public care recepţionează actele va semna pe exemplarul care rămâne la petent pentru conformitate. De integritatea documentelor depuse răspunde fiecare compartiment implicat prin transmiterea acestora pe baza de semnătura.

COSTURI

Înaintea fiecărei etape, solicitanţii vor fi informaţi care sunt costurile, sau la ce se refera, unde si in cat timp se pot achita si care sunt excepţiile, după caz.

IV.4. DOCUMENTE NECESARE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII TERENURILOR PENTRU REALIZAREA DE CONSTRUCŢII LA INIŢIATIVA CONCEDENTULUI

1.Consiliul local Havirna poate hotărî concesionarea unui teren în scopul realizării de construcţii.

2.Ridicarea topografică trebuie întocmită de persoană fizică sau juridică autorizată, la comanda solicitantului şi pe cheltuiala acestuia şi avizată de OCPI

3.Compartimentul cadastru, agricultura si urbanism , emite certificatul de urbanism.

4. Secretariatul comisiei pentru licitaţie va întocmi caietul de sarcini şi va publica în mass-media anunţul cu privire la data organizării licitaţiei publice.

5.Compartimentul cadastru, agricultură și urbanism , vizează documentaţia de concesionare precum şi raportul de specialitate;

6. Licitaţia publică se va organiza conform legislaţie în vigoare.

CAPITOLUL V
PROCEDURA DE PROMOVARE CĂTRE COMISIILE DE SPECIALITATE A CONSILIULUI LOCAL, A DOCUMENTATIILOR PRIVIND CONCESIONAREA TERENURILOR IN VEDEREA AVIZARII LOR

V.1 Compartimentul cadastru agricultura și urbanism va întocmi :

- raportul de specialitate
- expunerea de motive, semnată de Primarul comunei Havîrna şi proiectul Hotărârii de consiliu

V.2 Compartimentul buget-finanțe, contabilitate, impozite, taxe și achiziții publice va întocmi :

- nota privind preţul de pornire a licitaţiei în vederea concesionării sau preţul concesionării prin atribuire directă concesiune a unui teren prin licitaţie sau prin atribuire directă

V.3 După completarea documentaţiei cu actele necesare, aceasta va fi înaintată spre analiza comisiilor de specialitate a Consiliului Local, pentru obţinerea avizelor.

CAPITOLUL VI

ÎNCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

a-expirarea duratei stabilite în contract, dacă părţile nu convin, în scris, prelungirea acesteia în condiţiile legii

b-răscumpărare

c-retragere

d-renunţare

e-prin hotărâre judecătorească

a. - Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

a.1. - concedentul are dreptul să-şi manifeste intenţia de a dobândi bunurile de preluare şi să solicite concesionarului încheierea contractului de vânzare–cumpărare cu privire la aceste bunuri În termen de 1 an, după expirarea termenului de concesiune prin ajungere la termen, concedentu va fi obligat să-şi exercite dreptul de opţiune prevăzut la aliniatul de mai sus, sub sancţiunea decăderii.

a.2. - concesionarul va prezenta din partea Administraţiei Financiare în raza căreia se află bunu unde şi-a desfăşurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent şi concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cît şi a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii;

a.3. - eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalaţii ce nu sunt pentru uzu exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părţi, se vor prelua de către concedent, pe bază de contract, la data expirării concesiunii;

b. - Încetarea concesiunii prin răscumpărare

b.1. in cazul în care interesul naţional sau local o impune , răscumpărarea concesiunii se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, concesiunea poate f răscumpărată, concedentul asigurând şi achitând concesionarului despăgubirea corespunzătoare valorii investiţiei, care trebuie să fie promptă, adecvată şi efectivă pentru care se va întocmi c documentaţie tehnico-economică în care se va stabili preţul răscumpărării. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea orăşenească sau prin Hotărâri ale Guvernului.

b.2. - dacă părţile nu se înţeleg asupra preţului răscumpărării, urmează a se adresa instanţei de judecată sau arbitrare.

c. - Încetarea contractului prin retragere

c.1. - concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situaţia în care concesionarul nu respectă obligaţiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de contro autorizate.

c.2. - concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuţia lucrărilor la obiectivul de investiţii în termen de un an de la data concesionării.

c.3. - concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenţiei sale concesionarulu cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în acest interval.

c.4. - in cazul in care concesionarul nu a început lucrările de construire până în termenul de ur an de la data acordării contractului de concesiune, se va prelungi acest termen dacă concesionarul face dovada existenţei unor cauze obiective care au împiedicat începerea acesto lucrări cum ar fi:

- neobţinerea autorizaţiei de construire din motive neimputabile concesionarului
- neobţinerea acordului de mediu şi alte avize legale pe care amplasamentul şi natura acestuia le impun
- dacă proprietarul concedent a efectuat acte de tulburare a posesiei (cum ar fi: efectuarea de lucrări tehnico-edilitare în perimetrul terenului care face obiectul contractului de concesiune, etc.).

d.- Încetarea concesiunii prin renunţare

d.1. - concesionarul poate renunţa la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiţiei sau exploatarea ei după punerea în funcţiune, după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanţii concedentului, ai

Consiliului Local al Comunei Havîrna şi care împreună cu reprezentanţii concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

d.2. - forţa majoră exonerează părţile de răspunderi în ceea ce priveşte îndeplinirea totală sau parţială a obligaţiilor ce le revin, cu menţiunea că prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil şi inevitabil, care împiedică părţile să-şi execute integral sau parţial obligaţiile.

d.3. - apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se va comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu menţiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezenţa părţilor.

d.4. - in caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, executarea obligaţiilor părţilor se decalează în consecinţă, cu perioada corespunzătoare acesteia, menţiunea că nici una din părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit funcţia comunicării va suporta consecinţele cazului de forţă majoră cât şi îndeplinirea tuturor celorlalte obligaţii.

d.5. - in condiţiile în care forţa majoră conduce la o decalare a obligaţiilor părţilor mai mare de 6 luni, părţile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariţiei sau imposibilităţii de exploatare a bunului concesionat, situaţie verificată şi constatată de comisia legal constituită, părţile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

În cazul în care partea a doua nu a început execuţia lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii , concesiunea se retrage fără nici o pretenţie din partea părţii a doua.

De asemenea, concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu respectă condiţiile stipulate în hotărârea de consiliu local în cauză.

În cazul încetării concesiunii din una din cauzele de mai sus partea a doua (concesionarul) are următoarele obligaţii :

a. să predea părţii întâi documentaţia tehnică referitoare la obiectivul de investiţii ce urmează să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

b. să prevadă în actele juridice pe care le încheie şi prin care îşi asumă obligaţii faţă de terţi sau dobândeşte dreptul în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care partea întâi se va substitui părţii a doua în baza drepturilor prevăzute.

c. să prezinte părţii întâi toate actele în curs de executare pentru care acesta să-şi poată exercita opţiunea.

d. să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice sau juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilităţii subrogării prin partea întâi, în cazul în care aceasta va hotărî astfel, când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilităţii actelor respective.

CAPITOLUL VII
ALTE REGLEMENTĂRI

VII.1. După aprobarea prezentului Regulament, nu se vor mai efectua schimburi de teren pentru construcţiile adiacente tuturor arterelor principale de circulaţie, din zonele centrale şi protejate.

VII.2. Terenurile aferente construcţiilor provizorii existente (garaje, module, tonete, chioşcuri, cabine, locuri de expunere situate pe căile şi în spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, copertine, pergole ori altele asemenea) nu se vor concesiona, se va plăti taxă de ocupare domeniu public sau privat, după caz.

VII.3. Contractul de concesiune se încheie în baza documentaţiei de concesionare, a hotărârii de consiliul local prin care se prevede concesionarea terenului în cauză, a validării hotărârii de concesionare de la Prefectura judeţului Botoşani şi a procesului-verbal de punere în posesie.

VII.4. Anexele la hotărârea de Consiliu local în vederea concesionării vor fi :

- nota de calcul;
- raportul de specialitate
- expunerea de motive
- documentaţia de concesionare.

VII.5. După validarea hotărârii de Consiliu local de către Prefectul judeţului Botoşani se va proceda la întocmirea contractului de concesiune şi la punerea în posesie a terenului - document care va sta la baza încheierii contractului de concesiune.

VII.6. Punerea în posesie se va face pe baza ridicării topo vizată de OCPI, document care este prezentat în documentaţia de concesionare, şi a procesului verbal de punere în posesie, ambele semnate spre neschimbare de către membrii comisiei de punere în posesie, conform Dispoziţie Primarului.

VII.7. Terenurile aferente spatiilor comerciale ce fac obiectul Legii nr.550/2002 (privind vânzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestări servicii aflate in patrimoniu regiilor autonome si de interes local , se pot vinde odată cu acestea după clarificarea situaţie juridice a terenului, in cota parte ce ii revine , numai daca fac parte din domeniul privat al statulu sau unităţii administrativ teritoriale.

VII.8. Pentru situaţiile cu privire la extinderea de spaţii cu altă destinaţie la parter de bloc se va încheia contract de dare în folosinţă pe termen limitat.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Consilier,
Guşu Dragoş

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA HAVÎRNA

Ciocan Catinca

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28.03.2018
Cu un număr de 13 voturi pentru din numărul total de 13 consileri în funcţie