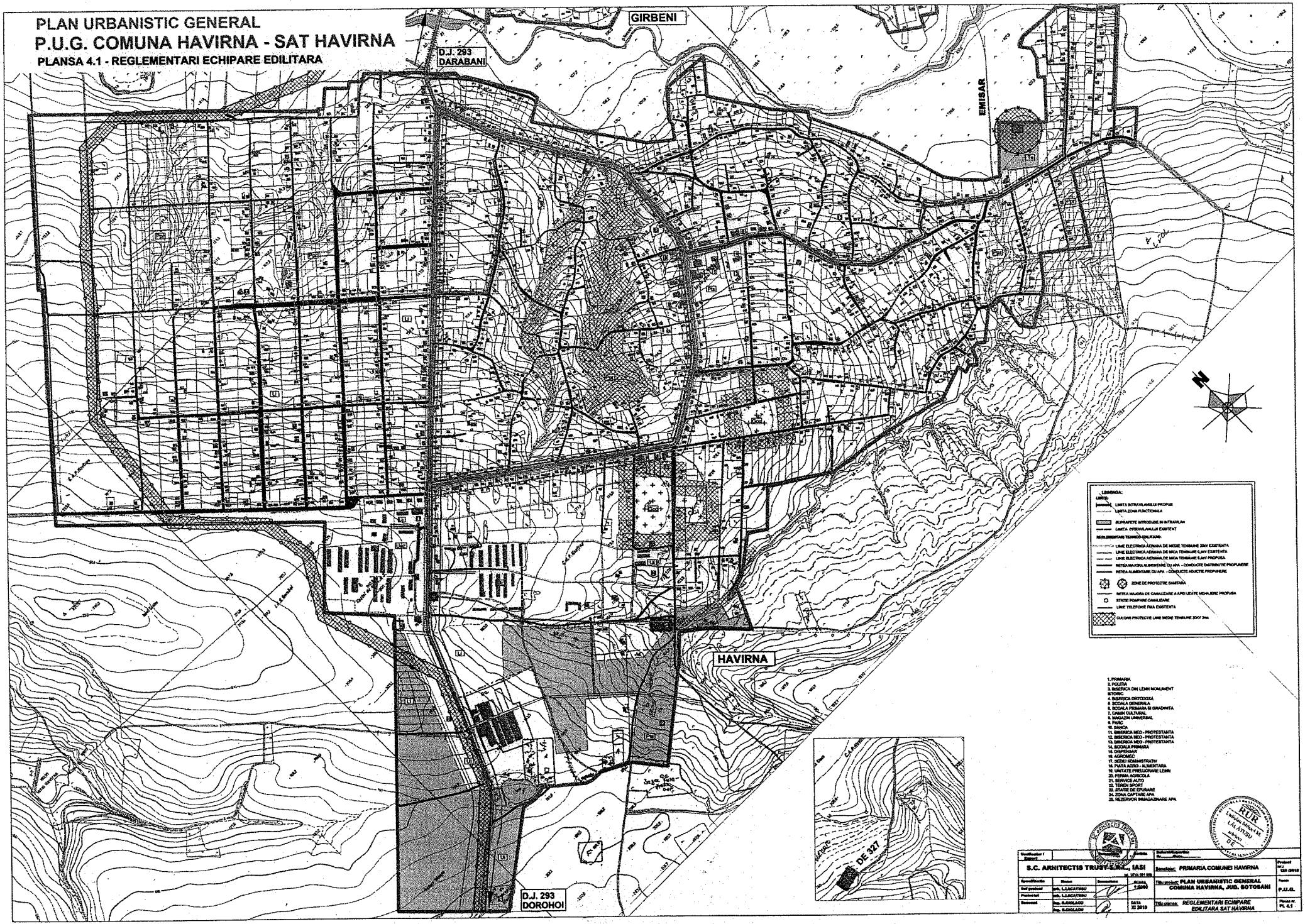
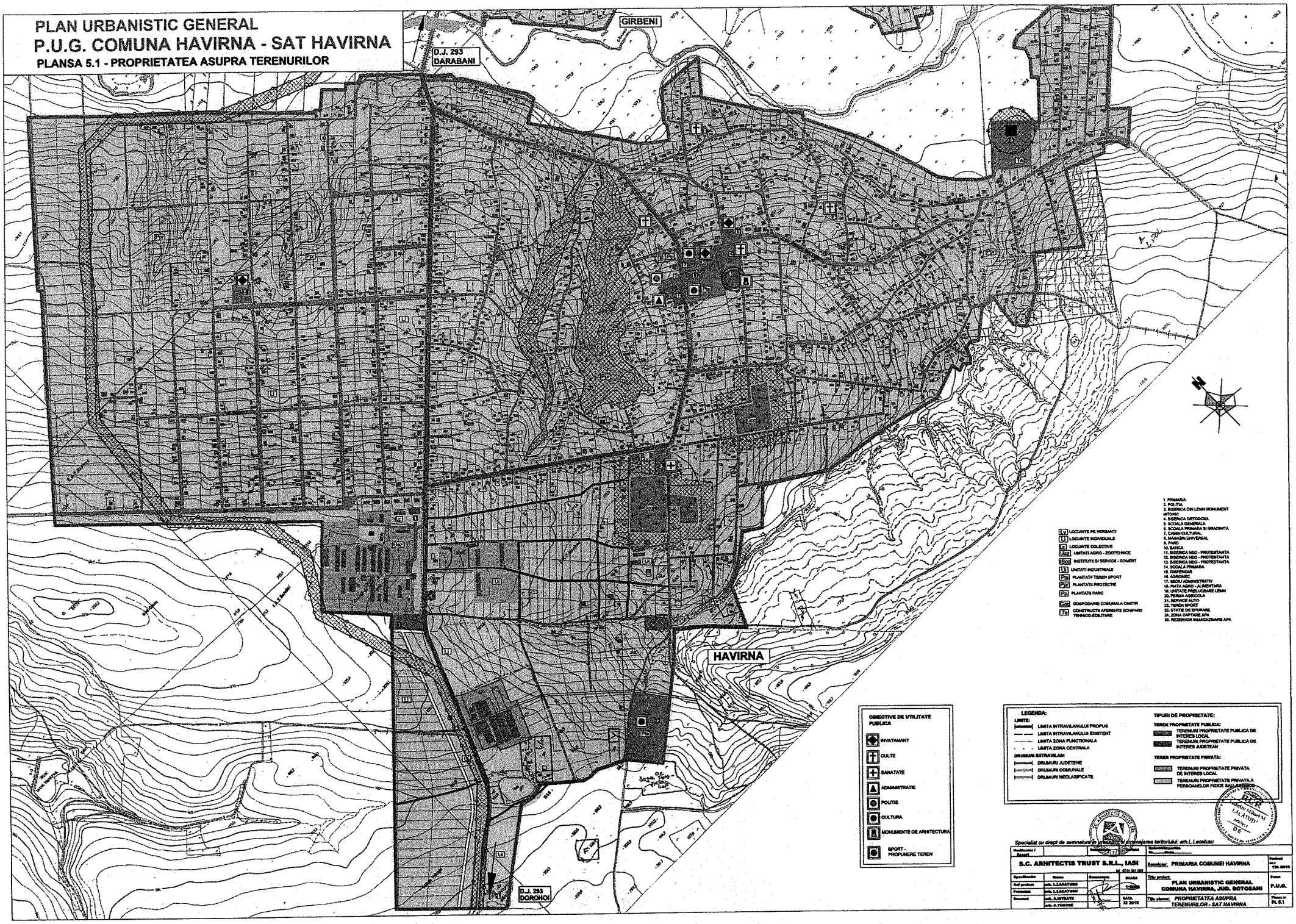
PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SAT HAVIRNA
PLANSA 4.1 - REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA



Verificator / Expert				Beneficiar/Investitor:	
				Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA	Proiect nr.: 1209 /2018
Specificatia	Numele	Semnatura			
Sef proiect	arh. I.LAGATINU		SCARA 1:5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI	Faza: P.U.G.
Proiectat	arh. I.LAGATINU				
Desenat	ing. G.HOLAOV		DATA XI 2018	Titlu planse: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SAT HAVIRNA	Planse nr. PL 4.1
	ing. G.HOLAOV				

S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI

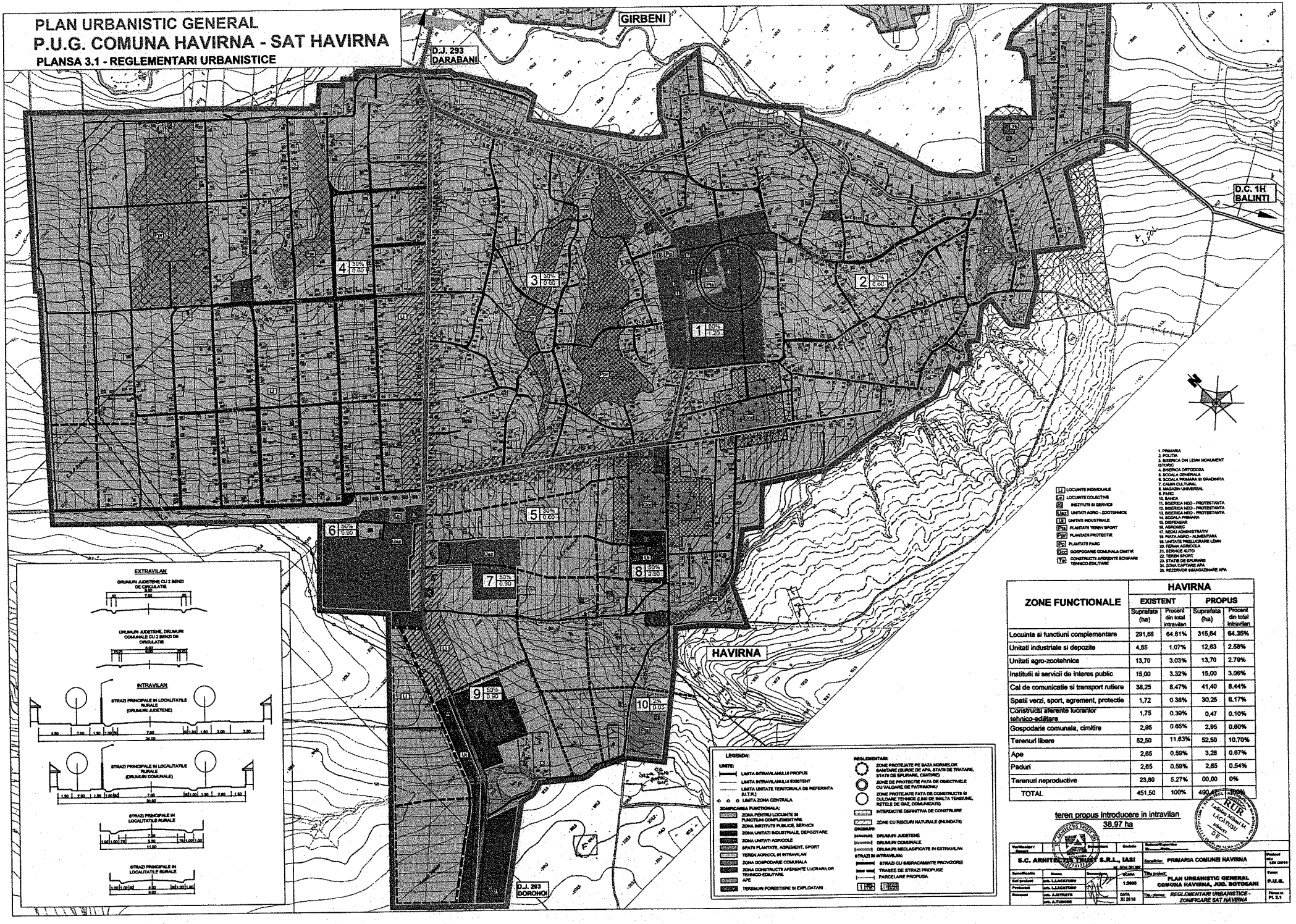
PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SAT HAVIRNA
PLANSA 5.1 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



Specialist cu drept de semnătură în amenajarea teritoriului arh.I.Leontiuc

S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA
Arhitect-șef / Șef birou	Nume	Semnătura	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI
Șef proiect	arh. I.LEONTIUC		
Proiectat	arh. I.LEONTIUC		
Desenat	arh. A.MITRUT		
	arh. A.TIBOCHE		
		SCARA 1:2000	Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - SAT HAVIRNA
		DATA XI 2010	Planșa nr. Pl. 5.1

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SAT HAVIRNA
PLANSA 3.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE



ZONE FUNCTIONALE	HAVIRNA			
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	291,68	64.61%	315,64	64.35%
Unitati industriale si depozite	4,85	1.07%	12,63	2.58%
Unitati agro-zootehnice	13,70	3.03%	13,70	2.79%
Institutii si servicii de interes public	15,00	3.32%	15,00	3.06%
Cai de comunicatie si transport rutiere	38,25	8.47%	41,40	8.44%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	1,72	0.38%	30,25	6.17%
Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare	1,75	0.39%	0,47	0.10%
Gospodarie comunala, cimitire	2,95	0.65%	2,95	0.60%
Terenuri libere	52,50	11.63%	52,50	10.70%
Ape	2,85	0.59%	3,28	0.67%
Paduri	2,85	0.59%	2,85	0.54%
Terenuri neproductive	23,80	5.27%	00,00	0%
TOTAL	451,50	100%	490,47	100%

teren propus introducere in intravilan
38,97 ha

S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI

Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT HAVIRNA

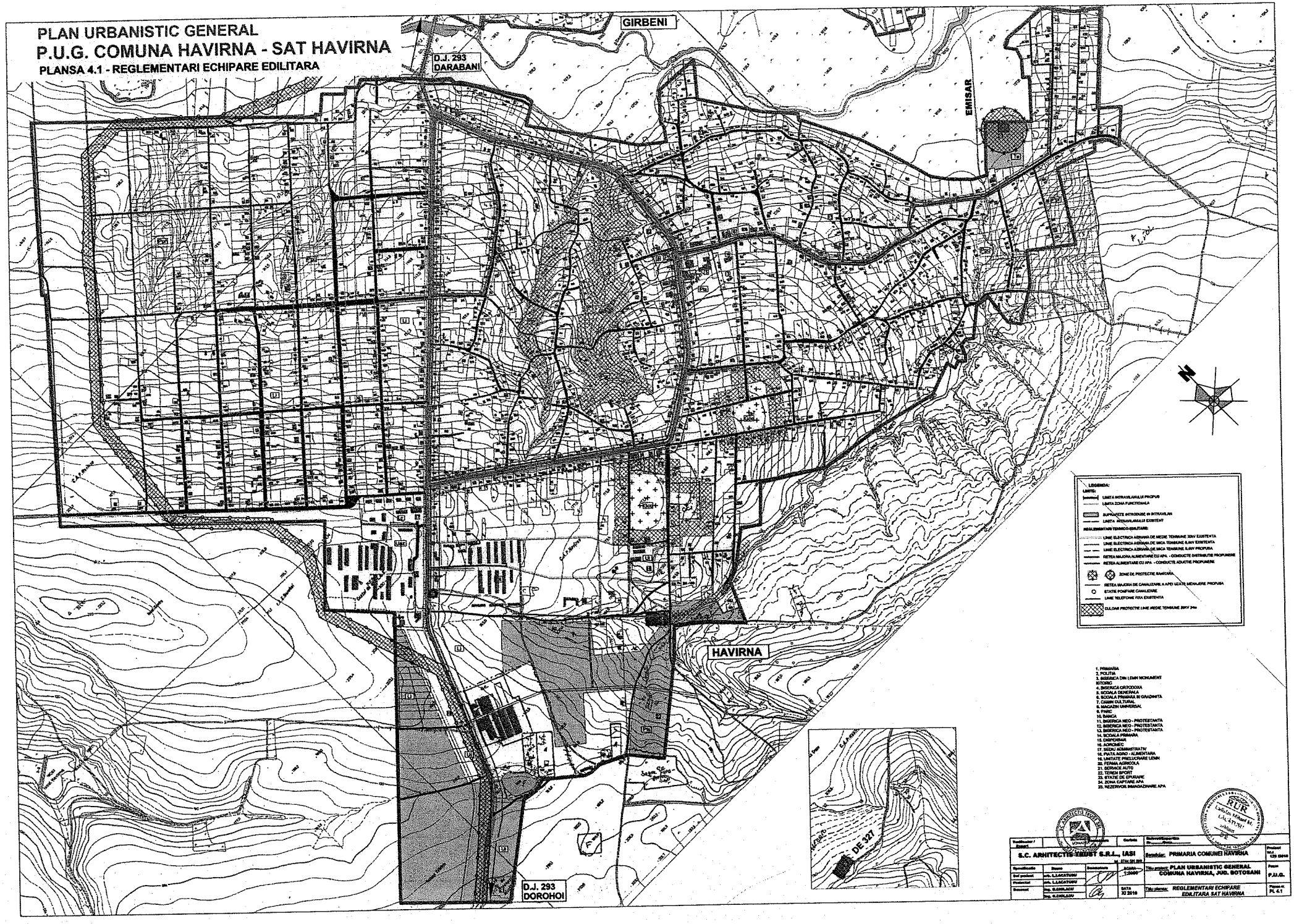
Proiect nr.: 529 /2016

Faza: P.U.G.

Plansa nr.: PI. 3.1

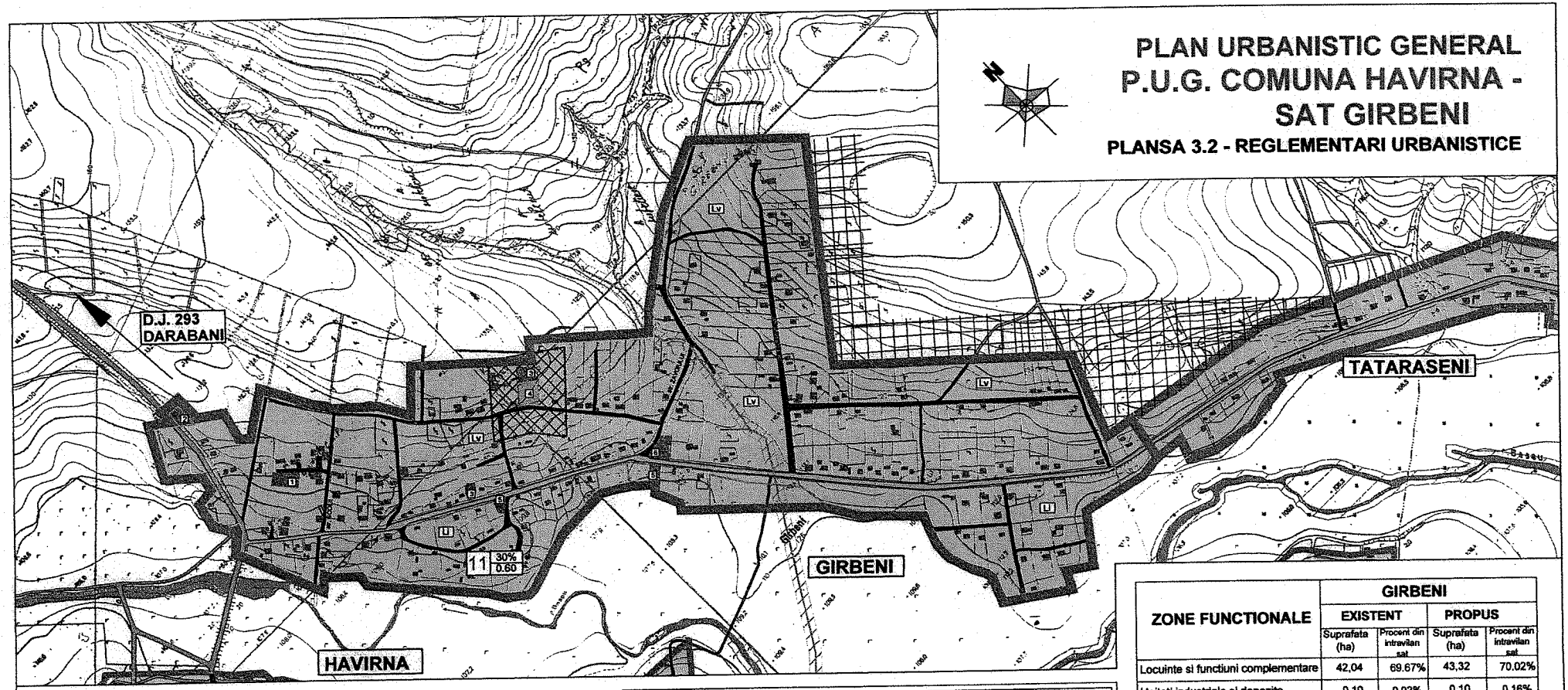
Data: XI 2016

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SAT HAVIRNA
PLANSA 4.1 - REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

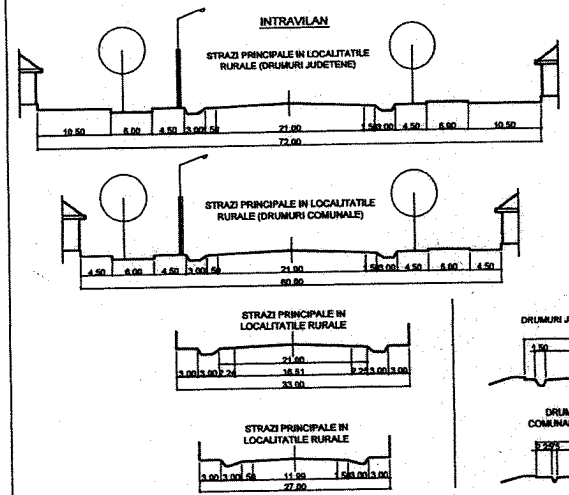


Elaborator / Expert			Cerbeta	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA	Proiect nr. 129 /2016
S.C. ARHITECTIS-ERBET S.R.L., IASI tel. 0744 591 929					
Specialitatea	Numele	Semnatura	Scara: 1:25000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI	Faza P.U.G.
Sef proiect	ing. I.LACATUSU				
Proiectat	ing. I.LACATUSU				
Desenat	ing. G.CHILAOU		DATA 10 2016	Titlu planse: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SAT HAVIRNA	Plansa nr. PL 4.1
	ing. G.CHILAOU				

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SAT GIRBENI
PLANSA 3.2 - REGLEMENTARI URBANISTICE



ZONE FUNCTIONALE	GIRBENI			
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat
Locuinte si functiuni complementare	42,04	69.67%	43,32	70.02%
Unitati industriale si depozite	0,10	0.02%	0,10	0.16%
Unitati agro-zootehnice	0,00	0.00%	0,00	0.00%
Institutii si servicii de interes public	0,35	0.58%	0,45	0.73%
Cai de comunicatie si transport rutiere	5,80	9.61%	5,95	9.62%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	1,20	1.99%	1,20	1.94%
Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare	0,00	0.00%	0,00	0.00%
Gospodarie comunala, cimitire	0,39	0.65%	0,39	0.63%
Terenuri libere	4,50	7.46%	4,50	7.27%
Ape	0,26	0.43%	0,26	0.42%
Paduri	0,15	0.25%	0,15	0.24%
Terenuri neproductive	5,55	9.20%	5,55	8.97%
TOTAL	60,34	100%	61,87	100%



LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE SI EXPLOATARI

REGLEMENTARI:
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE, CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZ, COMUNICATII)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDATII)

DRUMURI:
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE IN EXTRAVILAN

STRAZI IN INTRAVILAN:
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
- TRASEE DE STRAZI PROPUSE
- PARCELARE PROPUSA

11 30% 0.60 | LI LV

1. Scoala
2. Comert - depozit materiale de constructii
3. Biserica ortodoxa
4. Cimitir
5. Biserica baptista
6. Magazin si Posta

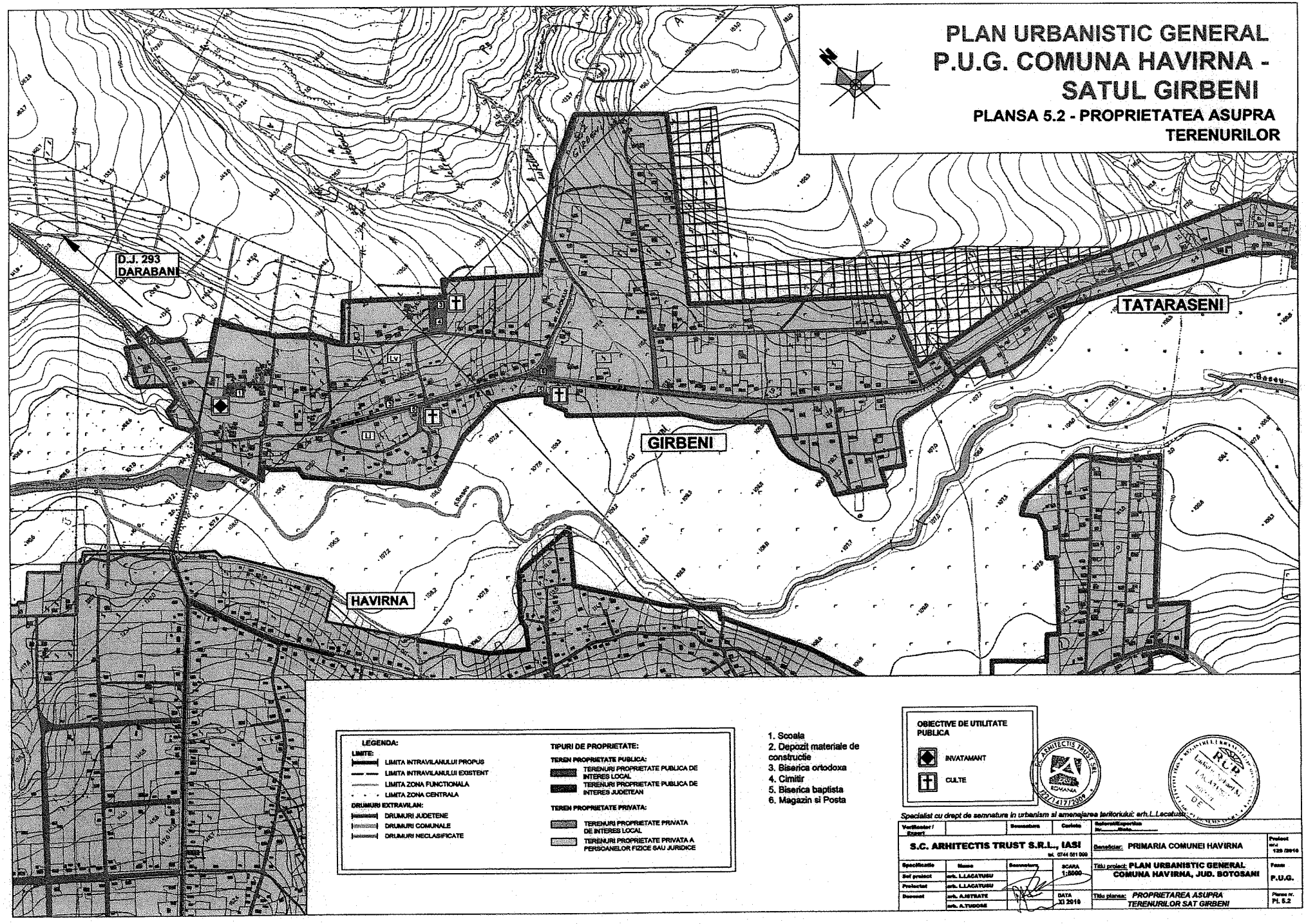
LI LOCUINTE INDIVIDUALE
LV LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANTI

teren propus introducere in intravilan
1.53 ha

Specialist cu drept de semnatura in urbanism si amenajarea teritoriului: arh.I.Lacatusu

Verificator / Expert		Semnatura	Cerere nr.
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA
tel. 0744 081 009			Proiect nr. 128 /2010
Specialitate	Nume	Semnatura	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI
Sef proiect	arh. I.LACATUSU		
Proiectat	arh. I.LACATUSU		SCARA 1:5000
Desenat	arh. A.ISTRATE		Faza P.U.G.
	arh. A.TUDOSE		DATA XI 2010
			Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT GIRBENI
			Planse nr. PL 3.2

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SATUL GIRBENI
PLANSA 5.2 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA
- LIMITA ZONA CENTRALA

DRUMURI EXTRAVILAN:
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE

TIPURI DE PROPRIETATE:

TEREN PROPRIETATE PUBLICA:
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN

TEREN PROPRIETATE PRIVATA:
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

1. Scoala
2. Depozit materiale de constructie
3. Biserica ortodoxa
4. Cimitir
5. Biserica baptista
6. Magazin si Posta

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- INVATAMANT
- CULTE

Specialist cu drept de semnatura in urbanism si amenajarea teritoriului: arh.L.Lacatusu

Verificator / Expert		Semnatura	Cerinta

S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI
tel. 0744 581 000

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA

Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
Sef proiect	arh. L.LACATUSU		1:5000
Proiectat	arh. L.LACATUSU		
Desenat	arh. A.ISTRATE		DATA XI 2016
	arh. A.TUDOSE		

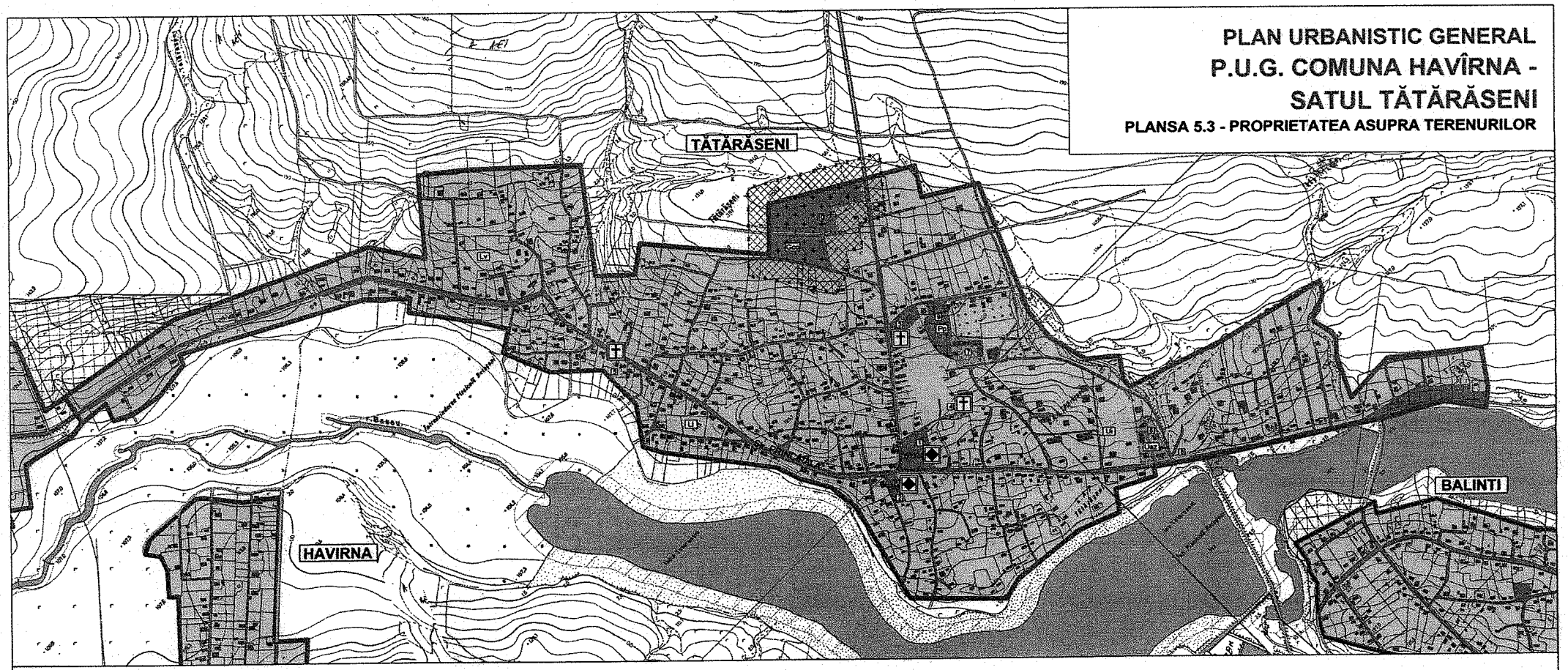
Titlu proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI**

Faza: **P.U.G.**

Titlu planse: *PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SAT GIRBENI*

Planse nr. Pl. 5.2

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVÎRNA - SATUL TĂTĂRĂSENI
PLANSA 5.3 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA
- LIMITA ZONA CENTRALA

DRUMURI EXTRAVILAN:
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE

TIPURI DE PROPRIETATE:

TEREN PROPRIETATE PUBLICA:
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN

TEREN PROPRIETATE PRIVATA:
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

1. Scoala generala
2. Gradinita
3. Biserica ortodoxa
4. Biserica neoprotestanta
5. Biserica baptista
6. Ferma Piscicola
7. Asociatie agricola
8. Magazin
9. Propunere parc
10. Cimitir

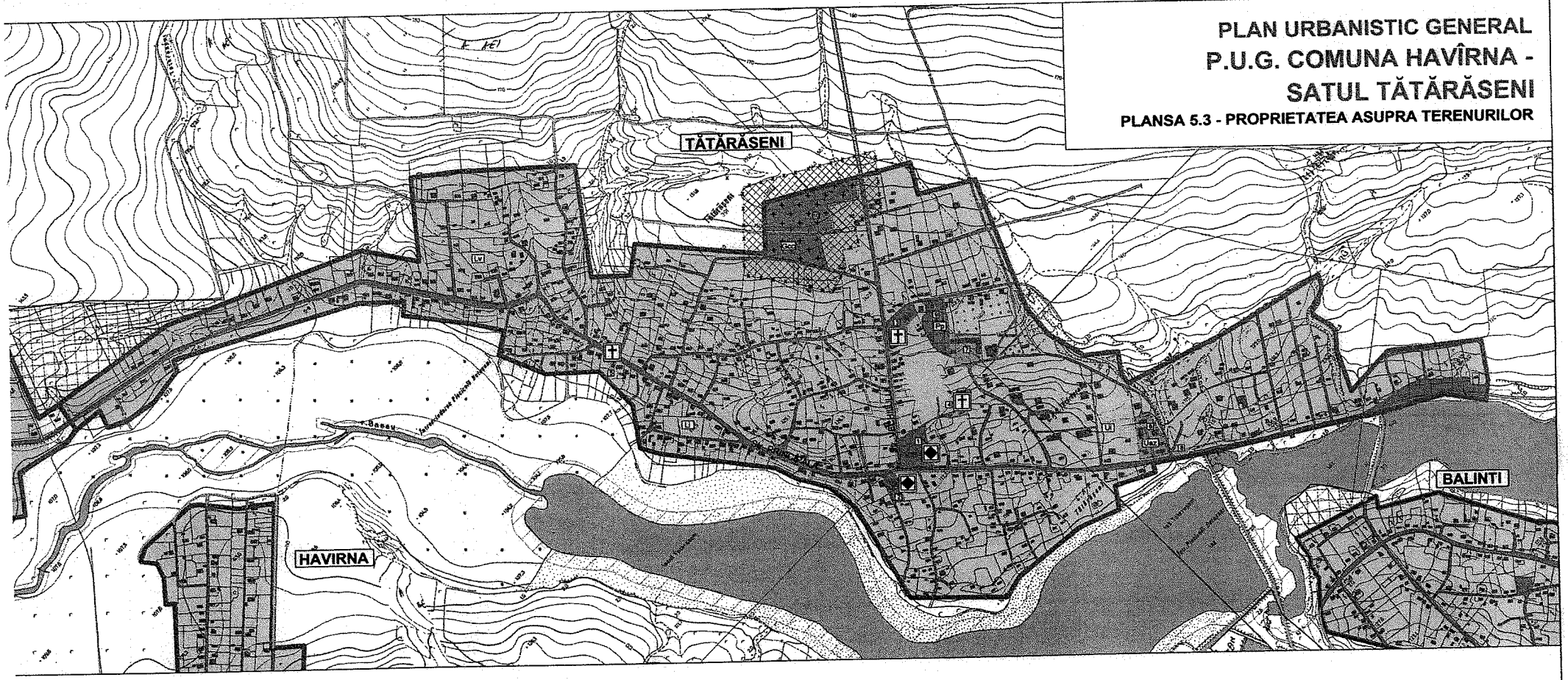
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- INVATAMANT
- CULTE

Specialist cu drept de semnatura in urbanism a prezentului: arh.I.Lacatusu

Verificator / Expert		Semnatura	
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA
Specialitate	Nume	Semnatura	SCARA 1:5000
Sef proiect	arh. I.LACATUSU		
Proiectat	arh. I.LACATUSU		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI
Desenat	arh. A.MITRUTE		
	arh. A.TURCHIE		DATA XI 2010
			Titlu planse: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SAT TĂTĂRĂȘENI

Proiect nr. 120 /2010
Faza: P.U.G.
Planse nr. PL 5.3

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVÎRNA - SATUL TĂTĂRĂSENI
PLANSA 5.3 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA
- LIMITA ZONA CENTRALA

DRUMURI EXTRAVILAN:
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE

TIPURI DE PROPRIETATE:

TEREN PROPRIETATE PUBLICA:
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN

TEREN PROPRIETATE PRIVATA:
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

1. Scoala generala
2. Gradinita
3. Biserica ortodoxa
4. Biserica neoprotestanta
5. Biserica baptista
6. Ferma Piscicola
7. Asociatie agricola
8. Magazin
9. Propunere parc
10. Cimitir

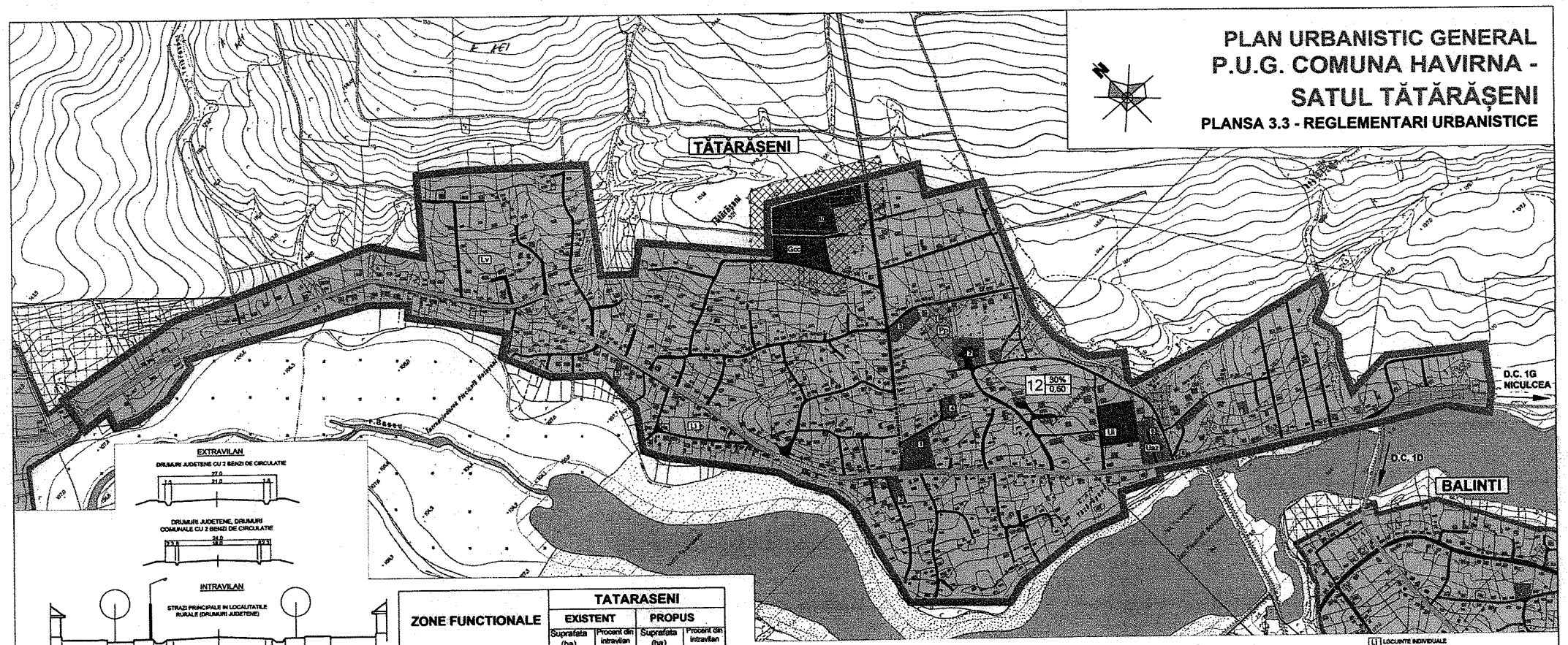
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- INVATAMANT
- CULTE

Specialist cu drept de semnatura in domeniul amenajarea teritoriului: arh L.Lacatusu

Verificator / Expert		Semnatura	Beneficiar / Specificatie nr. / data:
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI			Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA
Specificatia	Nume	Semnatura	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI
Sef proiect	arh. L.LACATUSU		
Proiectat	arh. L.LACATUSU		
Desenat	arh. A.MITRUTE		Titlu planse: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SAT TĂTĂRĂSENI
	arh. A.TUDOSE		

Proiect nr. 139/2010 | Faza: P.U.G. | Planse nr. Pl. 5.3 | SCARA 1:5000 | DATA XI 2010

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SATUL TĂTĂRĂȘENI
PLANSA 3.3 - REGLEMENTARI URBANISTICE



EXTRAVILAN

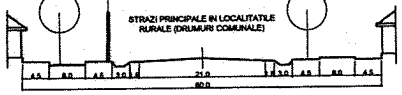
DRUMURI JUDETENE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

DRUMURI JUDETENE, DRUMURI COMUNALE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

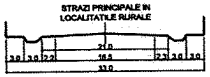
INTRAVILAN

STRAZI PRINCIPALE IN LOCALITATILE RURALE (DRUMURI JUDETENE)

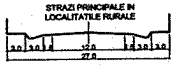
STRAZI PRINCIPALE IN LOCALITATILE RURALE (DRUMURI COMUNALE)



STRAZI PRINCIPALE IN LOCALITATILE RURALE



STRAZI PRINCIPALE IN LOCALITATILE RURALE



ZONE FUNCTIONALE	TATARASENI			
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat
Locuinte si functiuni complementare	92,04	75.45%	93,95	74.10%
Unitati industriale si depozite	2,33	1.90%	2,33	1.84%
Unitati agro-zootehnice	1,38	1.13%	1,52	1.20%
Institutii si servicii de interes public	1,30	1.06%	1,30	1.03%
Cai de comunicatie si transport	12,78	10.48%	13,21	10.42%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0.00%	0,90	0.71%
Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare	5,50	4.51%	5,50	4.33%
Gospodarie comunala, cimitire	0,47	0.38%	1,88	1.48%
Terenuri libere	5,30	4.35%	5,30	4.18%
Ape	0,00	0.00%	0,00	0.00%
Paduri	0,90	0.74%	0,90	0.71%
Terenuri neproductive	0,00	0.00%	0,00	0.00%
TOTAL	122,00	100%	126,79	100%

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE SI EXPLOATARI

REGLEMENTARI:
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE, CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZ, COMUNICATII)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDATII)

DRUMURI:
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE IN EXTRAVILAN

STRAZI IN INTRAVILAN:
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
- TRASEE DE STRAZI PROPUSE
- PARCELARE PROPUSA

11 30% 0.60 — UTR

1. Scoala generala
2. Gradinita
3. Biserica ortodoxa
4. Biserica neoprotestanta
5. Biserica baptista
6. Ferma Piscicola
7. Asociatie agricola
8. Magazin
9. Propunere parc stejari - interdictie construire
10. Cimitir

- Li LOCUINTE INDIVIDUALE
- Lv LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANTI
- Ppr PLANTATII PROTECTIE
- Pp PLANTATII PARC
- Gcc GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR
- Uaz UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- Ui UNITATI INDUSTRIALE

teren propus introducere in intravilan 5.32 ha
suprafata teren scazuta din intravilan 0.53 ha
SUPRAFATA REZULTATA EXTINDERE
4.79HA

Specialist cu drept de semnatura in urbanism si amenajarea teritoriului: arh.I.Lacatusu

S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI

Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT TĂTĂRĂȘENI

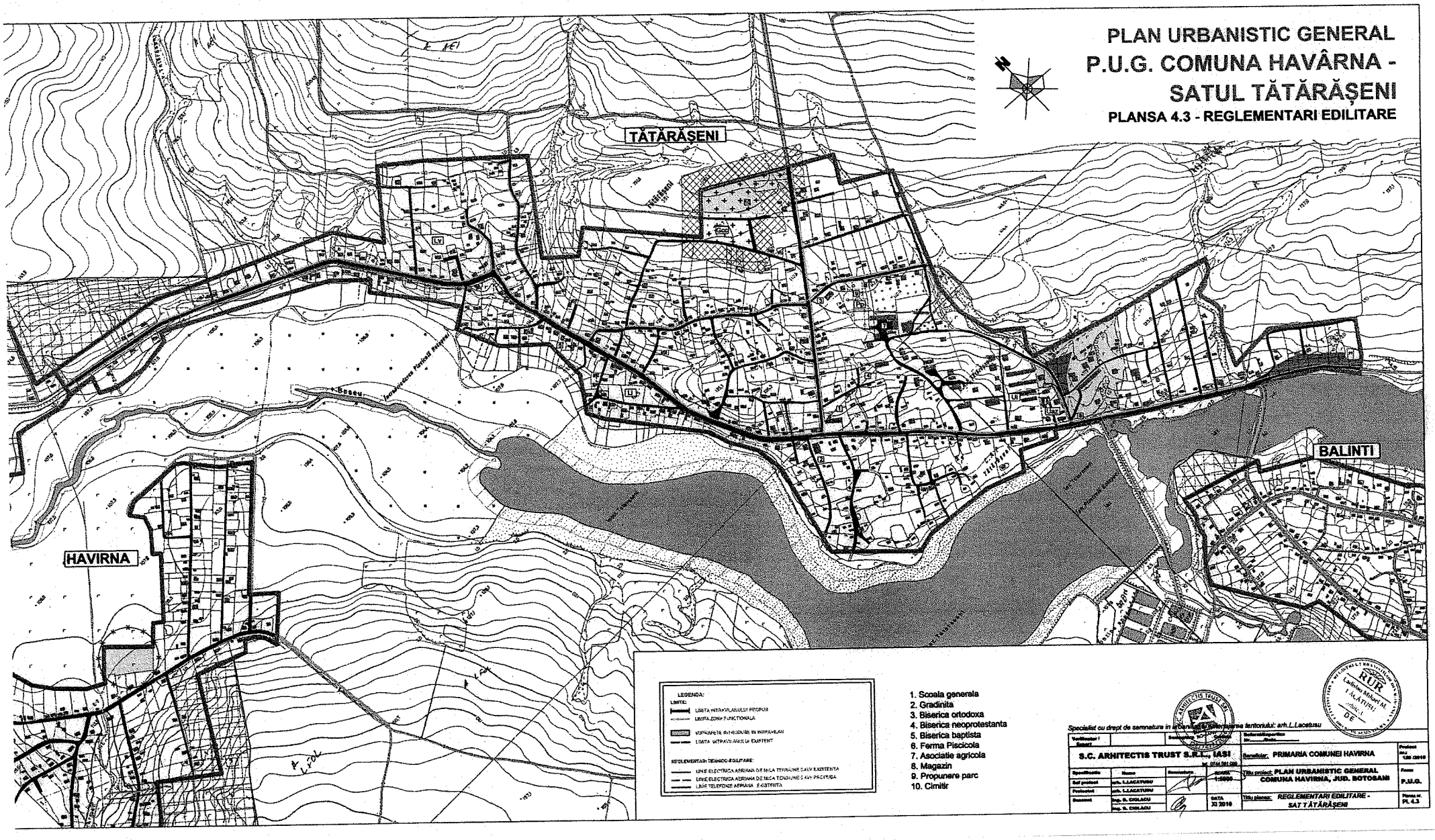
Scara 1:2000

Data XI 2010

Faza P.U.G.

Plansa nr. Pl. 3.3

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVÂRNA - SATUL TĂTĂRĂȘENI
PLANSA 4.3 - REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONA FUNCTIONALA
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

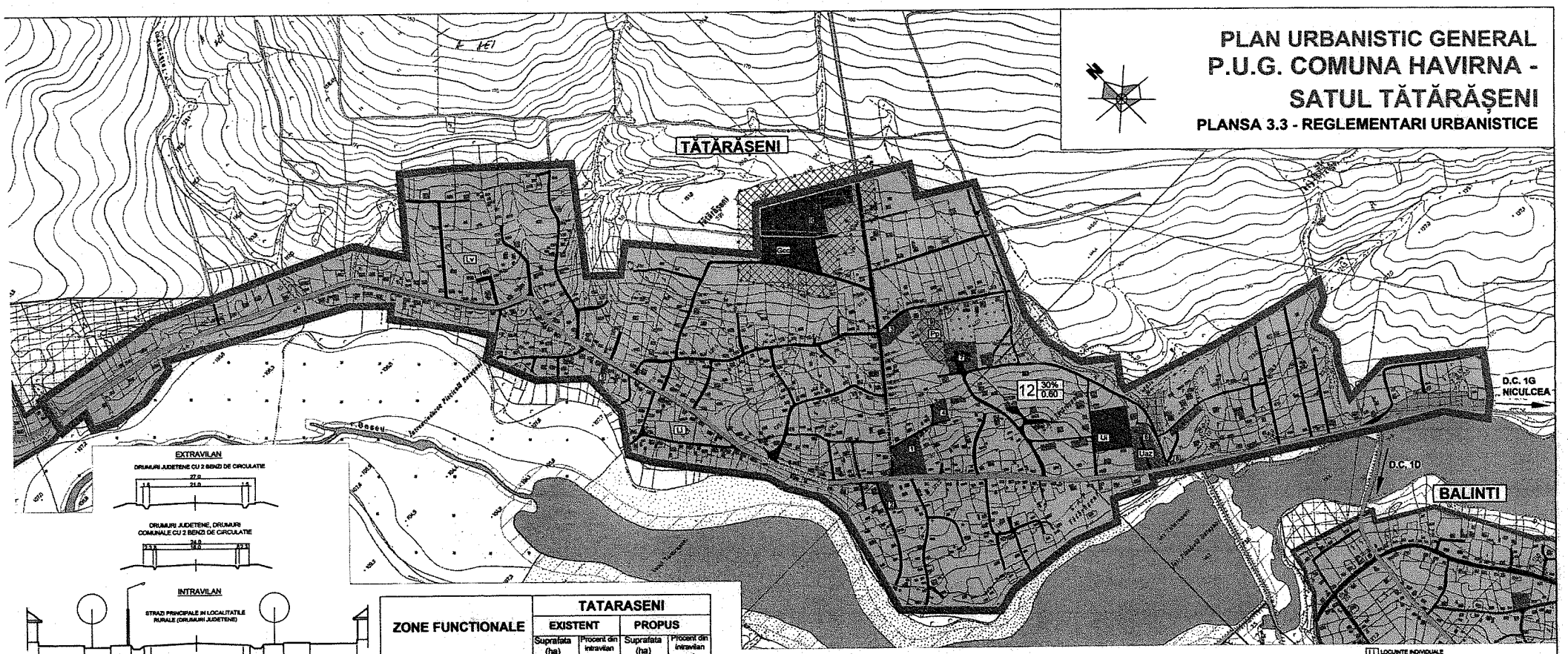
REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE:
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIA TENSIUNE 0,4kV EXISTENTA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE MEDIA TENSIUNE 0,4kV PROPUSA
- LINIE TELEFONIE AERIANA EXISTENTA

1. Scoala generala
2. Gradinita
3. Biserica ortodoxa
4. Biserica neoprotestanta
5. Biserica baptista
6. Ferma Piscicola
7. Asociatie agricola
8. Magazin
9. Propunere parc
10. Cimitir

Specialist cu drept de semnatura in urbanism & amenajarea teritoriului: arh.L.Lacatusu

Verificator / Expert				Beneficiar:	Proiect nr.: 126 /2010
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI				Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI	Faza: P.U.G.
Sef proiect	arh. L.LACATUSU				
Proiectat	arh. L.LACATUSU				
Desenat	ing. S. CIOLACU		DATA XI 2010	Titlu planse: REGLEMENTARI EDILITARE - SAT TĂTĂRĂȘENI	Planse nr.: Pl. 4.3
	ing. S. CIOLACU				

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SATUL TĂTĂRĂȘENI
PLANSA 3.3 - REGLEMENTARI URBANISTICE



EXTRAVILAN

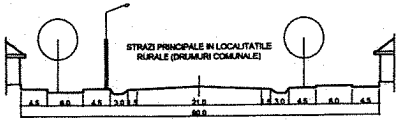
DRUMURI JUDETENE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

DRUMURI JUDETENE, DRUMURI COMUNALE CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

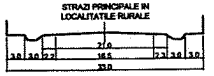
INTRAVILAN

STRAZI PRINCIPALE IN LOCALITATILE RURALE (DRUMURI JUDETENE)

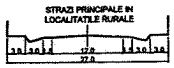
STRAZI PRINCIPALE IN LOCALITATILE RURALE (DRUMURI COMUNALE)



STRAZI PRINCIPALE IN LOCALITATILE RURALE



STRAZI PRINCIPALE IN LOCALITATILE RURALE



ZONE FUNCTIONALE	TATARASENI			
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat
Locuinte si functiuni complementare	92,04	75.45%	93,95	74.10%
Unitati industriale si depozite	2,33	1.90%	2,33	1.84%
Unitati agro-zootehnice	1,38	1.13%	1,52	1.20%
Institutii si servicii de interes public	1,30	1.06%	1,30	1.03%
Cai de comunicatie si transport	12,78	10.48%	13,21	10.42%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,00	0.00%	0,90	0.71%
Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare	5,50	4.51%	5,50	4.33%
Gospodarie comunala, cimitire	0,47	0.38%	1,88	1.48%
Terenuri libere	5,30	4.35%	5,30	4.18%
Ape	0,00	0.00%	0,00	0.00%
Paduri	0,90	0.74%	0,90	0.71%
Terenuri neproductive	0,00	0.00%	0,00	0.00%
TOTAL	122,00	100%	126,79	100%

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE SI EXPLOATARI

REGLEMENTARI:
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE, CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZ, COMUNICATII)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDATII)

DRUMURI:
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE IN EXTRAVILAN

STRAZI IN INTRAVILAN:
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
- TRASEE DE STRAZI PROPUSE
- PARCELARE PROPUSA

11 30% 0.60 UTR/ZV

1. Scoala generala
2. Gradinita
3. Biserica ortodoxa
4. Biserica neoprotestanta
5. Biserica baptista
6. Ferma Piscicola
7. Asociatie agricola
8. Magazin
9. Propunere parc stejari - interdictie
10. Cimitir

- LI LOCUINTE INDIVIDUALE
- LV LOCUINTE INDIVIDUALE PE VERSANTI
- PPr PLANTATII PROTECTIE
- Pp PLANTATII PARC
- Gcc GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR
- Uaz UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE
- UI UNITATI INDUSTRIALE

teren propus introducere in intravilan 5.32 ha
suprafata teren scazuta din intravilan 0.53 ha
SUPRAFATA REZULTATA EXTINDERE 4.79HA

Specialist cu drept de semnătură în urbanism și amenajarea teritoriului: arh.I. Lacatusu

Verificator / Expert		Semnătura	Cerința
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IAȘI			
Specificație	Nume	Semnătura	SCARA 1:2000
Șef proiect	arh. I.LACATUȘU		
Proiectat	arh. I.LACATUȘU		
Desenat	arh. A.IRIMIAȘ arh. A.TIMOSE		DATA XI 2010

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA

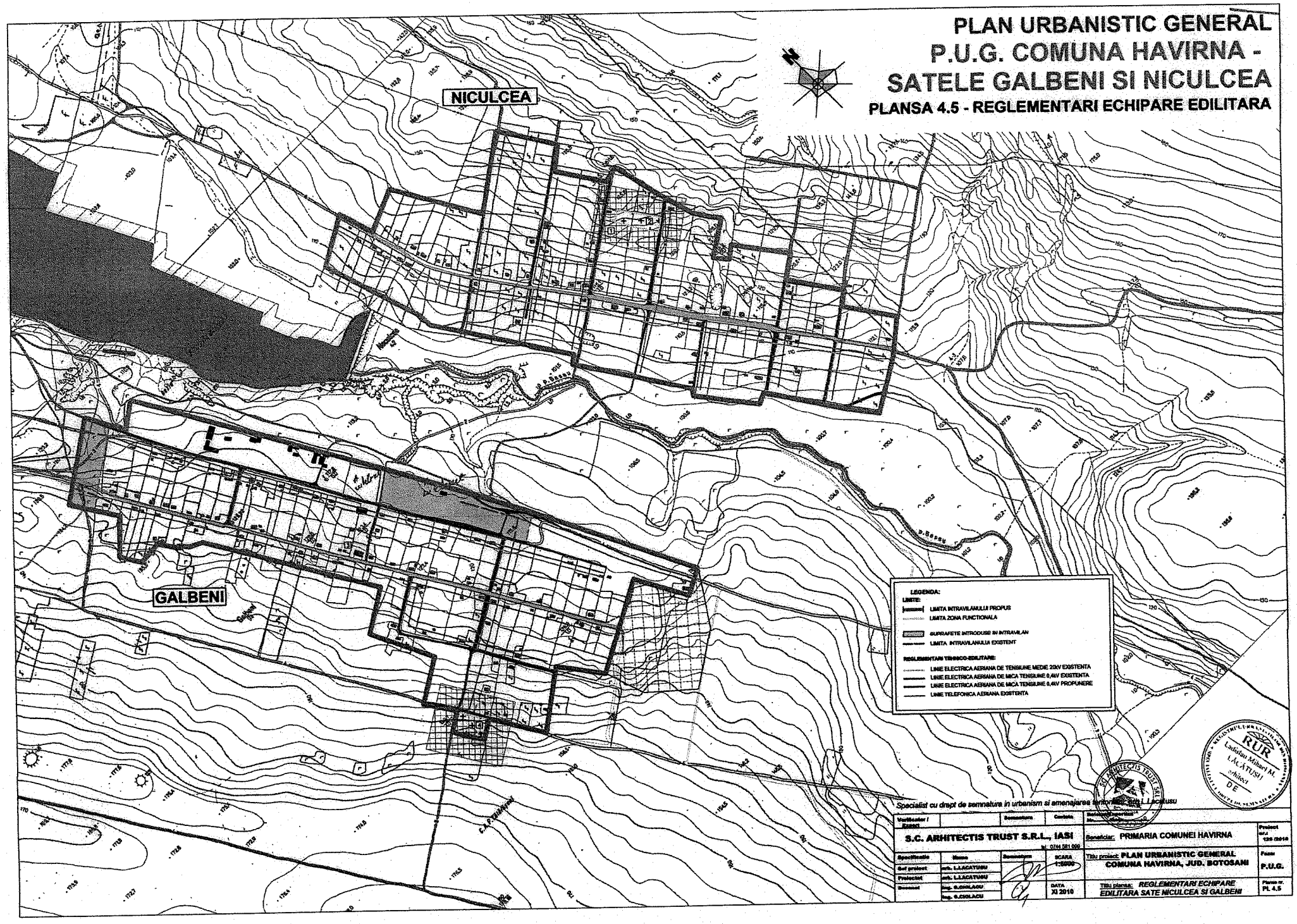
Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOȘANI

Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT TĂTĂRĂȘENI

Faza: P.U.G.

Planșa nr. Pl. 3.3

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SATELE GALBENI SI NICULCEA
PLANSA 4.5 - REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

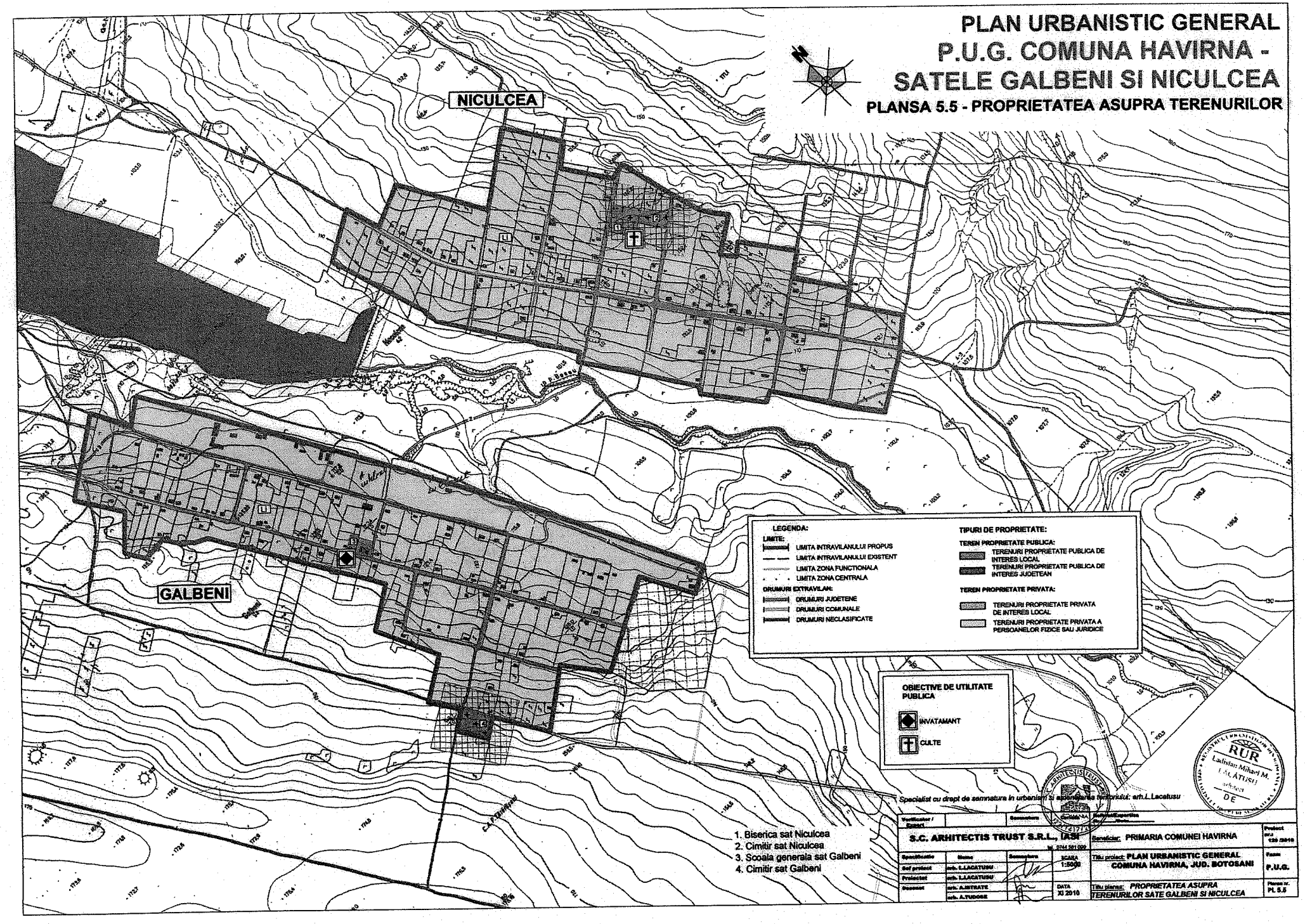


Specialist cu drept de semnatura in urbanism si amenajarea teritoriului L.I.Lacatusu

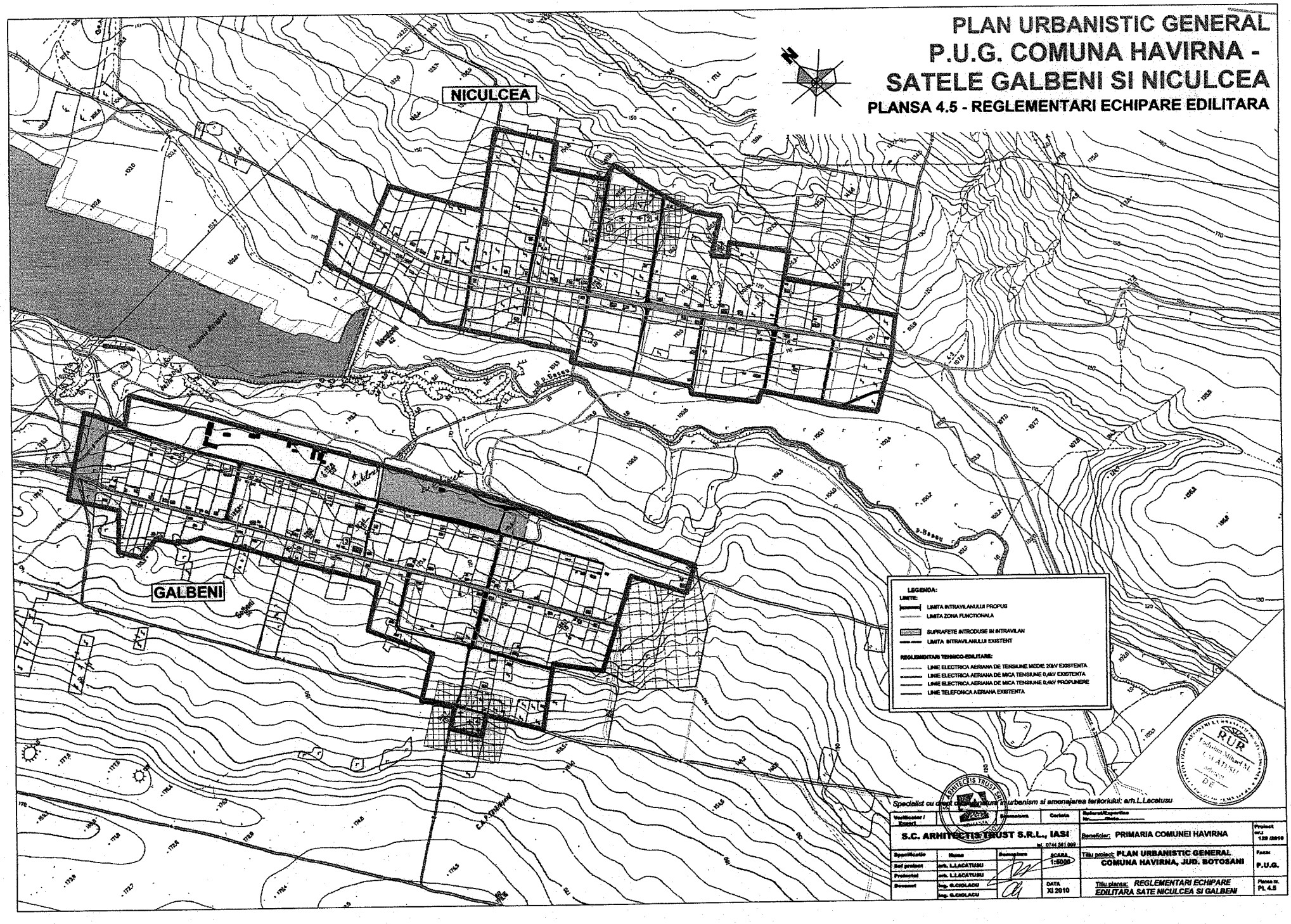
RUR Ludovic Mihaeli M. L.A.CATUSU arhitect DE

Verificator / Expert		Semnatura	Cerinta	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA	Proiect nr. 139 /2010
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI tel. 0744 581 599					
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA 1:10000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI	Faza P.U.G.
Sef proiect	arh. L.LACATUSU				
Proiectat	arh. L.LACATUSU				
Desenat	ing. G.CIOLACU				
	ing. G.CIOLACU		DATA XI 2010	Titlu plansa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SATE NICULCEA SI GALBENI	Planse nr. PL 4.5

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SATELE GALBENI SI NICULCEA
PLANSA 5.5 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



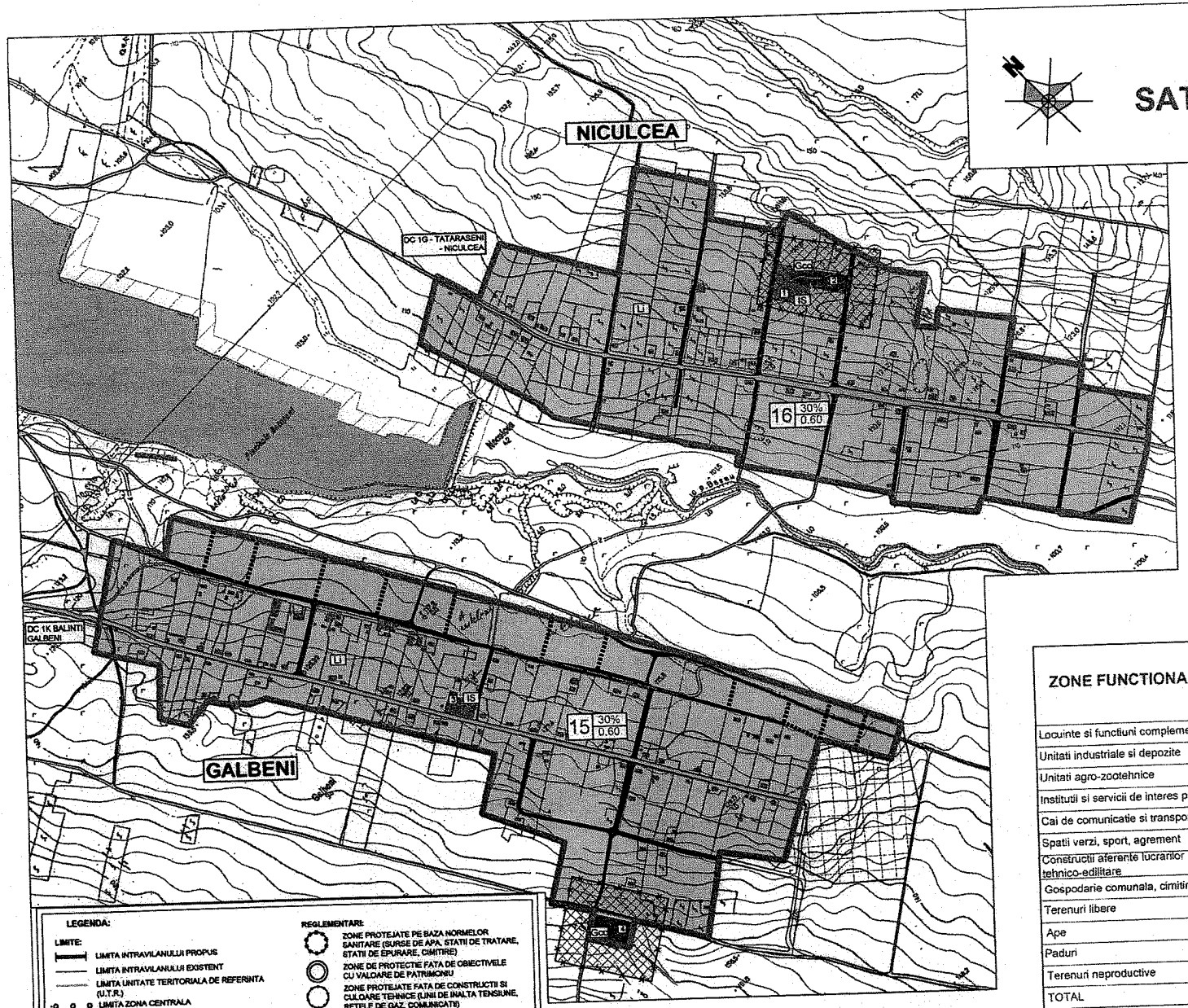
PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SATELE GALBENI SI NICULCEA
PLANSA 4.5 - REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

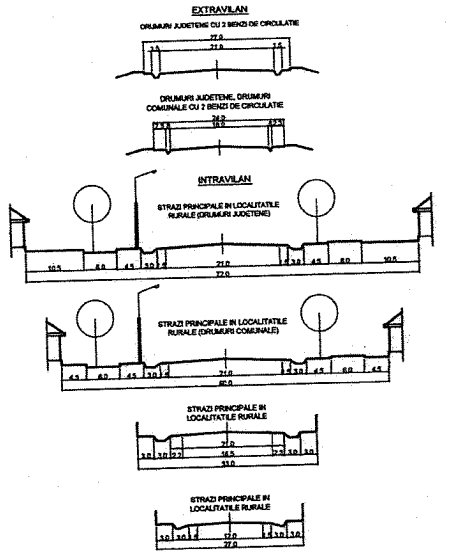


Specialist cu drept de semnătură în urbanism și amenajarea teritoriului: arh.I.Lacatusu

Verificator / Expert		Semnătura	Cerința	Referat/Expertiza Nr. ..... din data	
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI tel. 0744 581 099				Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA	Proiect nr.: 139 /2010
Specificația	Numele	Semnătura	SCARA 1:5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI	Faza: P.U.G.
Șef proiect	arh. L.Lacatusu				
Proiectat	arh. L.Lacatusu				
Desenat	ing. G.Ciolacu ing. G.Ciolacu		DATA XI 2010	Titlu planșa: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SATE NICULCEA SI GALBENI	Planșa nr. PL 4.5

PLAN URBANISTIC GENERAL
P.U.G. COMUNA HAVIRNA - SATELE GALBENI SI NICULCEA
PLANSA 3.5 - REGLEMENTARI URBANISTICE





ZONE FUNCTIONALE	GALBENI				NICULCEA			
	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat	Suprafata (ha)	Procent din intravilan sat
Locuinte si functiuni complementare	27,85	69.70%	30,72	71.37%	25,38	71.41%	25,38	71.41%
Unitati industriale si depozite	-	-	-	-	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-	-	-	-	-	-	-
Institutii si servicii de interes public	0,25	0.62%	0,25	0.58%	0,30	0.03%	0,30	0.03%
Cai de comunicatie si transport	3,80	9.47%	3,93	9.18%	2,62	0.33%	2,62	0.33%
Spatii verzi, sport, agrement	0,70	1.74%	0,70	1.63%	-	-	-	-
Constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare	-	-	-	-	-	-	-	-
Gospodarie comunala, cimitire	0,50	1.24%	0,50	1.16%	0,20	0.02%	0,20	0.02%
Terenuri libere	6,30	15.70%	6,30	14.68%	6,53	0.83%	6,53	0.83%
Ape	0,10	0.24%	0,10	0.23%	-	-	-	-
Paduri	0,50	1.24%	0,50	1.16%	0,34	0.04%	0,34	0.04%
Terenuri neproductive	-	-	-	-	0,17	0.02%	0,17	0.02%
TOTAL	40,10	100%	43,00	100%	35,54	100%	35,54	100%

LEGENDA:

LIMITE:
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- LIMITA ZONA CENTRALA

ZONIFICAREA FUNCTIONALA:
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI FORESTIERE SI EXPLOATARI

REGLEMENTARI:
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APA, STATII DE TRATARE, STATII DE EPURARE, CIMITIRE)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII DE INALTA TENSIUNE, RETELE DE GAZ, COMUNICATII)
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDATII)

DRUMURI:
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI NECLASIFICATE IN EXTRAVILAN

STRAZI IN INTRAVILAN:
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE
- TRASEE DE STRAZI PROPUSE
- PARCELARE PROPUSA

1.1 POT CUT

1. Biserica sat Niculcea
2. Cimitir sat Niculcea
3. Scoala generala sat Galbeni
4. Cimitir sat Galbeni

Galbeni: teren propus introducere in intravilan 2.90 ha.
Niculcea: teren propus introducere in intravilan 0.00 ha.

Specialist cu drept de semnatura in urbanism si amenajarea teritorului: arh.I. Lacatusu

Verificator / Expert		Referent/Superior Nr. / Data	
S.C. ARHITECTIS TRUST S.R.L., IASI		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI HAVIRNA	Proiect nr. 129 /2010
Specificatia	Nume	Semnatura	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HAVIRNA, JUD. BOTOSANI	Faza P.U.G.
Sef proiect	arh. L.LACATUSU			
Proiectat	arh. L.LACATUSU	SCARA 1:5000		
Desenat	arh. A.ISTRATE		Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SATE GALBENI SI NICULCEA	Planse nr. PL 3.5
	arh. A.TUDOSE	DATA XI 2010		