ANUNȚ

PRIVIND ORGANIZAREA LICITAȚIEI PUBLICE PENTRU CONCESIONAREA

PRIN LICITATIE PUBLICĂ A UNOR SPAȚII DIN CLĂDIREA FOSTULUI SEDIU ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI (SUPRAFAȚA DE 35,93 MP PENTRU DISPENSAR VETERINAR ȘI 21,95MP PENTRU BIROU, SITUAT ÎN PC CC869) DIN INTRAVILANUL SATULUI HAVÂRNA, PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI HAVÂRNA, JUD, BOTOȘANI

Comuna Havârna organizează în data de **03.03.2022 ora 12,00**,respectiv **ora 14,00 ,** la sediul din Comuna Havârna, județul Botoșani, licitație publică pentru concesionarea unui imobil- **SPAȚII DIN CLĂDIREA FOSTULUI SEDIU ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI (SUPRAFAȚA DE 35,93 MP PENTRU DISPENSAR VETERINAR ȘI 21,95MP PENTRU BIROU, SITUAT ÎN PC CC869) DIN INTRAVILANUL SATULUI HAVÂRNA, PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI HAVÂRNA, JUD, BOTOȘAN**

1. Informații generale privindcncedentul:

Comuna Havârna, cu sediul în sat Havârna, com. Havârna , jud. Botoșani,

cod fiscal 3643884, telefon/fax: +0371083077/0372251603

e-mail: havarnabotosani@yahoo.com

2. Informații generale privind obiectul concesiunii:

- clădirii parțiale din fostul **sediu administrativ al primăriei (suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar și 21,95mp pentru birou, situat în pc cc 869) din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoșani din intravilanul satului Havârna, com. Havârna, proprietate publică a comunei Havârna**

3. Informații privind documentația de atribuire:

- documentația de atribuire a fost publicată pe site-ul oficial web:www.comunahavarna.ro . Documentația de atribuire se poate procura și de la sediul Primăriei Comunei Havârna, pe baza unei solicitări adresate Compatrimentului urbanism și achiziții publice.

- data limită pentru solicitara clarificărilor: **25.02.2022**

4. Informații privind ofertele:

4.1. data limită de depunere aofertelor-**02.03.2022, ora 15:30**

4.2. adresa la care trebuie depuse ofertele- Primăria Comunei Havârna, Județul Botoșani.

4.3. numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă- ofertele se vor depune într-un singur exemplar, în plic sigilat la sediul UAT Comuna Havârna, cu respectarea

Instrucțiunile privind modul de elaborareși prezentare sunt precizate în Documentația de atribuire cap.3.

5. criteriul de atribuire: cel mai mare nivel al redevenței

6. nivelul minim al redevenței:

6.1. dispensar veterinar:2.481 lei/an respectiv 501 Euro/an

6.2. spațiu birou : 1.515,91 lei/an respectiv 306 Euro/an

7. data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:
- **03.03.2022, ora 12: 00**- Primăria Comunei Havârna- **dispensar veterinar** ,

-03.03.2022, ora 14: 00- Primăria Comunei Havârna- **spațiu birou**

8.garanția de participare se constituie confoem legii.

9.data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării - **11.02.2022**

PRIMAR,

Prof. Rodica BALTĂ

ROMÂNIA COMUNA HAVÂRNA JUDEȚUL BOTOȘANI

Secretar General UAT

Petru ȚURCANU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI HAVÂRNA
Str.Principală,Nr.79 Cod 717185, Telefon:0371083077,fax:0372251603
e-mail:havarnabotosani@yahoo.com, Web:http://www.comunahavarna.ro

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unor spații în suprafață de 35,93 m.p.(29,52 camere și 6,41 m.p. hol) și de 21,95 m.p.(11,928 m.p. camera și 10,22 m.p. hol)din clădirea fostului sediu administrativ „Primărie comuna Havârna„ aparținând domeniului public al comunei, NC 51058-C2.

-În baza prevederilor: art.287-(2),art.297-(1) lit.b, art.302, art.303-(1) și (5), art.305-(2) și (4), art.306-(1) și (2), art.307-(1) și (4), art.308-(1) și (2), art.309-(5);(6) și (7), art.312-(3), art.313-(1),art.129-(2) lit.c, pct.6,lit.a din OUG 57/2019 Codul administrativ,

-Ținând cont că au fost îndeplinite cerintele art. 7,alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ,

-analizând referatul de aprobare al primarului înregistrat cu nr.626/17.11.2021, precum și raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr.625/17.11.2021 prin care se propune concesionarea prin licitație publică a unor spații din sediul vechii primării a comunei Havârna,

-Văzând avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Havârna,

În temeiul art.196-(1) lit.b, coraborat cu art.139-(3) lit.g din OUG 57/2019,

Consiliul local al comunei Havârna,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 35,93 m.p. pentru dispensar veterinar,(29,52 camere și 6,41 m.p. hol) și de 21,95 m.p. pentru birou (11,928 m.p. camera și 10,22 m.p. hol) din clădirea fostului sediu administrativ „Primărie comuna Havârna„ aparținând domeniului public al comunei, NC 51058-C2.,având categoria de folosință construcții administrative , cod de clasificație 1.6.4.

Art.2.Se aprobă **Raportul de evaluare** întocmit de ing.Romeo Dughilă-evaluator expert funciar-imobiliar, **studiul de oportunitate** precum și **caietul de sarcini** conform anexelor 1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 –(1)Se aprobă prețul de pornire a licitației publice la suma de 69,06 lei/m.p./an, respectiv 13,94 € /m.p./an (2481 lei/an sau 501 €/an) pentru dispensarul veterinar ;pentru spațiul birou prețul de începere al licitației va fi de1515,91 lei/an respectiv 306 € /an, conform Raportului de evaluare al imobilului, întocmit de ing. Romeo Dughilă-evaluator expert funciar-imobiliar .

(2)Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 și a Regulamentului de concesionare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al comunei Havârna, aprobat prin HCL nr.32/29.06.2021.

(3) Prețul documentației de atribuire este de 50 lei.

(4) Durata concesiunii : 10 ani.

Art.4.Se numește Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență :

-Guşu Dragoş-viceprimar al comunei havârna, președintele comisiei ;

Membri :

-Bordeianu Romică,inspector, compartiment urbanism și achiziții publice ;

-Aostăcioaiei Maria,consilier superior, compartiment agricol, cadastru ;

-Neculai Nicoleta-Elena, inspector, compartiment contabilitate, impozite și taxe ;

-Reprezentant Administrația județeană a finanțelor publice Botoșani ;

-Clicinschi Maricel consilier local ;

-Dediu Florin, consilier local.

Membru de rezervă :Achițeni Niculina- inspector, compartiment contabilitate, impozite și taxe ;

Art.5. Se împuternicește doamna Baltă Rodica, primar al comunei Havârna, pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.6. Data,ora și locul unde se desfășura licitațiavor fi stabilite în cadrul anunțului afișat la sediul concendentului și publicat confoem prevederilor în vigoare.

Art.7.Secretarul general al comunei Havârna va asigura comunicarea hotărârii către Instituția Prefectului- județul Botoșani și către cei interesați, precum și aducerea la cunoștintă publicăa pevederilor prezentei hotărâri, prin publicarea acesteia pe site-ul UAT Havârna, judetul Botoșani

Consilier,
Corneliu Bighiu

Contrasemnează
Secretar general al comunei Havarna
Petru Turcanu

Havârna,27 ianuarie,2022
Nr.7.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea concesionarii prin licitatie publică deschisă din domeniul proprietate publică a UAT Havârna a suprafaţei de 57,88 mp , situat în pc CC869- 3 spații din fostul sediu administrativ al primăriei(suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar şi 21,95mp pentru birou) din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud, Botoşani

1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesionarii prin licitatie publică îl constituie suprafaţa de 35,93 mp , pentru dispensar veterinar compus din 2 camere şi cale de acces prin laterala clădirii şi 21,95mp spaţiu pentru birou compus dintr-o cameră inclusiv calea de acces situat în p.c.CC869 (fostul sediu administrativ al primăriei) din intravilanul satului Havârna, com. Havîrna, proprietate publică şi sunt destinate realizării şi punerii în funcţiune a unei investiţii în care să se desfăşoare prestări de servicii cu destinaţia de Cabinet veterinar şi birouri

2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică acordarea concesiunii

2.1. Motivele de ordin economic

Concesionarea prin licitatie publică deschisă din domeniul proprietate publică a UAT Havârna a suprafaţei de 57,88 mp , situat în pc CC869(clădire parţial fost sediu administrativ al primăriei) din care 2 camere în suprafaţă de 35,93m.p. inclusiv cale de acces pentru cabinet veterinar şi 0 cameră în suprafaţă de 21,95m.p.inclusiv calea de acces pentru spaţiu de birou

Potenţialii ofertanţi pentru concesionarea acestor porţiuni de imobil inclusiv căile de acces îl vor întreţine şi amenaja pentru buna desfăşurare a activităţii lor specifice.

În principiu dacă acest imobil cu terenul aferent este concesionat, se crează premisele dezvoltării unor activităţi economico-sociale şi implicit crearea de noi locuri de muncă.

În concluzie prin concesionarea terenului, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru funcţionare,utilităţi şi întreţinere şi va permite, în subsidiar, obţinerea unor venituri la bugetul local al comunei Havîrna.

2.2. Financiar:

Construcţia parţială în suprafaţă de 57,88 mp , situat în pc CC869(clădirea fostului sediu administrativ inclusiv căile de acces din intravilanul satului Havârna, com. Havîrna judeţul Botoşan

In opinia Evaluatorului din raportul de evaluare valoarea de piaţă a imobilului (clădire parţial, suprafaţă de 57,88mp situat în intravilanul loc. Havârna, comuna Havârna, judeţul Botoşani) din care 35,93m.p. pentru cabinet veterinar are o valoare de piaţă de 24.814 lei, revenind o taxă de concesiune de 2.481 lei/an- respectiv 501 eur/an şi 21,95m.p. pentru spaţiu de birou are o valoare de piaţă de 15.159 lei revenind o taxă de concesiune de 1.515,91 lei/an- respectiv 306 eur/an acestea fiind ca nivel minim de pornire a licitaţiei. Clarificările prin

corespondență cerute de Primăria Havârna pentru cetățenii comunei de la cabinetul veterinar să fie cu titlu gratuit.

2.3. Social

În contextul recesiunii economice, concesionarea pare a fi cea mai bună

formăpentru stimularea sectorului privat, care tinde sa creeze noi locuri de muncă.

Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câstigat atât locuitorii din comuna Havîrna prin asigurarea unor servicii medicale veterinare de calitate superioară cît şi bugetul local prin sumele încasate ca redevenţă şi taxe şi nu în ultimul rând concedentul.

2.4. Mediu

Prin clauzele impuse în contractul de concesiune se vor asigura condiţiile necesare îmbunătăţirii calităţii mediului.

3. Nivelul minim al redevenţei

Nivelul minim al redevenţei pentru cabinetul veterinar care reprezintă şi preţul de pornire al licitatiei este Vconc= 35,93 mp x 69,05 lei/mp=2481 lei/an-respectiv 501eur/an

Nivelul minim al redevenței pentru spațiul de birou caare reprezintă și prețul de pornire al licitației esteVconc=21,95mpx69,05lei/mp=1515,91 lei/an-respectiv 306eur/an

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenţei oferit.

Redevenţa stabilită în urma licitaţiei organizate se va specifica în contractul încheiat în euro, urmând a se achita la termenele convenite de părţile semnatare a contractului şi stipulate în contractul de concesiune la raportul euro leu la data facturării.

4. Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea atribuirii contractului şi pentru asigurarea transparenţei şi a unui tratament egal a tuturor solicitanţilor, este necesară organizarea unei licitaţii.

Pentru desfăşurarea procedurii licitaţiei publice este obligatorie participarea a cel puţin 3 ofertanţi.

În cazul în care nu au fost depuse cel puţin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitaţii publice, concedentul va decide iniţierea procedurii de negociere directă.

Atribuirea contractului de concesiune pentru spațiile mai sus menționate este necesară pentru exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului respectiv.

5.Durata estimata a concesiunii

Durata concesiunii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada iniţială.

6.Termene previzibile pentru realizarea procedurii

Conform legislației în vigoare termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesionare este de 20 de zile de la publicarea anunțuli de licitație.

Președinte de ședinta
Consilier
Cornêliu Bighiu



Secretar general al comunei Havârna
Petru Țurcanu

CAIET DE SARCINI

Pentru aprobarea concesionării prin licitatie publică deschisă din domeniul proprietate publică a UAT Havârna a suprafaţei de 57,88 mp inclusiv căile de acces, situat în pc CC869, 3 camere din clădirea fostului sediu administrativ al primăriei adică 35,93mp pentru cabinet veterinar şi o cameră de 21,95mp spaţiu solicitat pentru birou în intravilanul satului Havârna, com. Havîrna, judeţul Botoşani

1. Obiectul concesiunii

1.1 Obiectul concesiunii prin licitatie publică a 3 spaţii din clădirea fostului sediu administrativ al primăriei (suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar şi 21,95mp pentru birou, situat în pc CC869) din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud, Botoşani

1.2 Surafaţa de 57,88 mp , situat în pc CC869(suprafaţa este în fostul sediu administrativ al primăriei) în intravilanul satului Havârna, com. Havîrna, proprietate publică sunt destinate realizării şi punerii în funcţiune a unei investiţii în care să se desfăşoare activitatea de prestări de servicii cu destinaţia de Cabinet veterinar şi spaţiu pentru birou.

1.3 Terenul concesionat va fi exploatat în scopul desfăşurării de activităţi pentru care a fost concesionat cu obligativitatea respectarii legislatiei în vigoare. Spaţiul cu inclusiv căile de acces va fi exploatat în condiţiile contractului de concesiune.

2. Condiţii generale ale concesiunii

2.1 a) Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafaţa de 35,93 mp din clădire pentru cabinet veterinar şi suprafaţa de 21,95mp din clădire pentru birou situat în pcCC869 , din intravilanul satului Havârna,com. Havârna precum şi bunurile realizate de concesionar care se consideră bunuri de retur.

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparţinut concesionarului şi au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

2.2 Prin clauzele impuse în contractul de concesiune se vor asigura condiţiile necesare îmbunătăţirii calităţii mediului. Concesionarea terenului va contribuie la o mai bună salubrizare a zonei

2.3 Imobilul concesionat va fi utilizat în regim de continuitate şi permanenţă pentru scopul în care a fost concesionat, eventuale schimbări de destinaţie se vor negocia împreună cu concendentul.

2.4 Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte conf.art.305(1) din OUG 57/2019.

2.5 Imobilul se concesionează pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada iniţială.

2.6 Nivelul minim al redevenţei care reprezintă şi preţul de pornire al licitaţiei este de **2481 lei/an-respectiv 501eur/an** aferent celor 35,93mp scoşi la licitaţie publică pentru cabinet veterinar şi **1515,91lei/an-respectiv 306eur/an** aferent celor21,95mp scoşi la licitaţie pentru birou

2.7 În vederea participării la licitaţie ofertantul trebuie să plătească:

- pentru un exemplar din documentaţia de licitaţie pe suport de hârtie în valoare de **55** lei
- garanţia de participare la licitaţie, în valoare de **200** lei.
-cv. evaluare va fi achitată de concedent odată cu semnarea contractului

Redevenţa stabilită în urma licitaţiei organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părţile semnatare a contractului şi stipulate în contractul de concesiune în euro

2.8 Clarificările prin corespondenţă cerute de Primăria Havârna pentru cetăţenii comunei de la cabinetul veterinar să fie cu titlu gratuit(conform art.312 (4) şi (5) din OUG 57/2019.

3.Condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

3.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de _____, ora 10^{00}, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

3.2. Oferta va fi transmisă în două plicuri închise şi sigilate, unul exterior care va conţine documentele prevăzute în instrucţiunile pentru ofertanţi şi unul interior care va conţine oferta propriu-zisă semnată de ofertant;

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfăşurării licitaţiei şi este confidenţială până la deschidere de către comisia de evaluare;

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este **cel mai mare nivel a redeventei**, iar în cazuri deosebite şi alte criterii stabilite de concedent;

3.5. Procedura de licitaţie se poate desfăşura numai dacă s-au depus cel puţin trei oferte valabile.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părtile nu convin în scris cu 3 luni înainte de expirare prelungirea acestuia, înseamnă că renunţă la concesiune în conditiile legii;

4.2 In cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;

4.3 In cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în termen de 60 zile şi predarea bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La disparitia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilitătii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

4.5 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur

Preşedinte de şedinţă
Consilier
Corneliu Bighiu

Contrasemnează
Secretar general al comunei Havârna
Petru Ţurcanu

APROB,
PRIMAR,
Prof. Rodica BALTĂ

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru aprobarea concesionarii prin licitatie publică deschisă din domeniul proprietate publică a UAT Havârna a suprafaţei de 57,88 mp , situat în pc CC869- 3 spații din fostul sediu administrativ al Primăriei(suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar și 21,95mp pentru birou) din intravilanul sat Havârna,com. Havârna , jud. Botoșani

Documentația de atribuire cuprinde:

CAPITOLU 1 - Informații generale privind concendentul
CAPITOLUL 2 - Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare
CAPITOLUL 3 - Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
CAPITOLUL 4 - Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare
CAPITOLUL 5 – Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
CAPITOLUL 6 – Contractul de concesiune cadru
CAPITOLUL 7 - Formulare și modele de documente

ANUNȚ:

Ofertanții trebuie să examineze cu atenție Documentația de Atribuire și să pregătească oferta conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale și ale caietului de sarcini.

PREAMBUL:

Prezenta Documentație de atribuire stabilește etapele și modul de organizare și derulare a procesului de licitație publică având ca obiect concesionarea prin licitatie publică deschisă din domeniul proprietate publică a UAT Havârna a suprafaţei de 57,88 mp , situat în pc CC869- 3 spații din fostul sediu administrativ al Primăriei (suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar și 21,95mp pentru birou) din intravilanul Sat. Havârna , aparținând domrniului public al comunei Havârna, județul Botoșani. Documentația de atribuire a fost elaborată în conformitate cu prevederile Codului administrativ și ale regulamentului intern privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea /închirierea/ vânzarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Havârna.

CAPITOLUL 1
INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- Denumirea concedentului : UAT Comuna Havârna
- Cod fiscal: 3643884
- Adresa concedentului : sat Havârna, str. Principală nr.79, com. Havârna , jud. Botoșani
- Nr.telefon/fax: +0371083077/0372251603
- e-mail: havarnabotosani@yahoo.com, pagina web:www.comunahavarna.ro

CAPITOLUL 2
INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

UAT Comuna Havârna invită persoanele fizice și juridice interesate să depună oferta în scopul concesionării prin licitatie publică deschisă din domeniul proprietate publică a UAT Havârna a suprafaţei de 57,88 mp , situat în pc CC869- 3 spații din fostul sediu administrativ al Primăriei (suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar și 21,95mp pentru birou) din intravilanul Sat. Havârna , aparținând domrniului public al comunei Havârna, județul Botoșani, conform Studiului de Oportunitate și a Caietului de sarcini. Se va aplica procedura de concesionare prin licitație publică conform prevederilor legale.

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

Principiile care stau la baza procedurii de concesionare a bunului proprietate publică prin licitație publică sunt:

a) transparența- punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin licitatie publică a suprafaţei de 57,88 mp , situat în pc CC869- 3 spații din fostul sediu administrativ al Primăriei (suprafața de 35,93 mp pentru dispensar veterinar și 21,95mp pentru birou) din intravilanul Sat. Havârna , aparținând domrniului public al comunei Havârna, județul Botoșani.

b) tratamentul egal – aplicarea , intr-o manieră nediscriminatorie, de către concedent a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune,

c)proporționalitatea - presupune ca orice măsură stabilită de către concedent trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului,

d)nedescriminarea – aplicarea de către concedent a celorași reguli, indiferent de forma de forma de organizare, natura capitalului ori naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte,

e) libera concurență - asigurarea de către concendent a condițiilor pentru care orice operator să aibă dreptul de a participa la procedură, în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română(sau cu o traducere în limba română). Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă conform termenului specificat în anunțul de licitație.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților , in circumstanțe exceptionale, inainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei , prelungirea acestei perioade.

Oferta va fi elaborată conform Caietului de sarcini și prezentelor instruciuni.

Desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație publică

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatoriu participarea a cel puțin 2 ofertanți.
2. După primirea ofertelor în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concendentului,plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin **HCL nr.7 din 27 .01.2022**, la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzute în anunțul publicitar.
3. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelorși datelor cerute în *„instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor "* și întocmește un proces - verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

4. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului- verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 3 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți), numai dacă sunt cel puțin 2(două) oferte valabile.
5. În aczul în care nu există cel puțin 2(două) oferte valabile, Comisia de evaluare va întocmi un proces –verbal prin care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

6. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este *,, cel mai mare nivel al redevenței".*
7. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.
8. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui câștigător , se va consemna aceasta situație intr-un proces- verbal și se va organiza o nouă licitație.
9. În baza procesului - verbal în care în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concendentului.
10. După primirea raportului comisiei de evaluare, concendentul,în termen de 3 zile lucrătoare informează , în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

CAPITOLUL 3
INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Prezentarea ofertelor- condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Pot participa la licitația pentru atribuirea concesiunii persoane juridice și fizice române și străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se inregistrează, în ordinea primirii lor, în Registratura concedentului, precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar denumirea/numele și prenumele ofertantului , obiectul concesiunii pentru care este depusă, data și ora deschiderii ofertelor.

PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A.Documente pentru ofertanți persoane juridice:

1. Documente care atestă forma juridică a ofertantului
- certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului,
- certificat constatator , emis de Oficiul Registrului Comerțului,

2. Acte doveditoare a stării materiale materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare:

- certificate constatatoare emise de instituțiile abilitate care să confirme achitarea obligațiilor exigibile de plată față de bugetul local și bugetul consolidat al statului, valabile la data deschiderii ofertelor,
- declarație pe proprie răspundere că nu este în procedura de rerorganizare sau lichidare juridică,

3. Împuternicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia,
4. Dovada achitării garanției de participare la licitație,
5. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare , fără ingroșări , ștersături sau modificări.

B.Documente pentru ofertanți persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele și taxele locale , emis de Serviciul de Impozite și Taxe Locale al localității în care domiciliază,
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, ,adresa
3. Dovada achitării garanției de participare la licitație,
4. O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare , fără ingroșări , ștersături sau modificări.
5. Împuternicire oficială (dacă este cazul) din partea persoanei ofertante, în cazul în care aceasta este reprezentată printr-o altă persoană.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului , sediul social al acestuia sau adresa,
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant în original.
3. Oferta va cuprinde Formularul de ofertă semnat și datat , fără îngroșături, ștersături sau modificări.
4. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
5. Plicurile interioare găsite după deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc la respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Precizări privind oferta:

1.Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.

3. Oferta este supăsă clauzelor juridice și financiare și financiare înscrise in documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul , prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu indeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertantei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia , potrivit anunțului , atrage dăpă sine pierderea garanției de participare.

7.Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul , plata de daune interese de către partea în culpă.

8. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară prrivind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale în ultimii 3ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpă proprie. Restricția operează pe o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respectivedrept câștigătoare la licitație.

9. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data satbilită pentru deschiderea acestora , concedentul urmând a lua la cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

10. Prețul concesiunii va fi indexat anual cu rata inflației .

11. Modul de achitare a prețului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

12. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a cocesiuni prevăzute.

13. Participanților la licitatie care nu le-a fost adjudecat terenul/ imobilul, li se va restitui contravaloarea garanției de participare.

14. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

CAPITOLUL 4
INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE ȘI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune:**cel mai mare nivel al redevenței**

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanți și invitați trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor,informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

CAPITOLUL 5
INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea , executarea, modificareași încetarea contractului de concesiune , precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii conteciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 6
INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune va cuprinde clauze obligatorii cu privire la:

a) denumirea părților contractante , incluzând autoritatea contractantă(concedent) și concesionarul, precum și altor părți implicate în executarea obligațiilor contractuale,
b)obiectul contractului: depozit cereale, activități conexe
c) durata contractului și etapele principale ale contractului
d) drepturile și obligațiile părților contractuale în ceea ce privește , în principal modul de executare de către concesionar a lucrărilor,
e) modul de alocare a riscurilor într părți : majoritatea riscurilor vor fi preluate de concesionar,
f) nivelurile de performanță care trebuie îndeplinite de concesionar in ceia ce privește exploatarea bunului, situațiile care atrag aplicarea unor sancțiuni pecuniare în caz de neindeplinire a indicatorilor de performanță, plata unor penalizări aplicabile în caz de neîndeplinire a unor obligații contractuale,
g) nivelul redevenței,
h)răspunderea contractuală pentru neexecutarea de către părți a obligațiilor care le revin,
i)forța majoră și alte cazuri de exonerare,
j)cazurile și condițiile de încetare a contractului: de exemplu,încetare prin acordul părților,încetare ca urmare a rezilierii de către una din părți,
k) efectele încetării contractului: de exemplu, predarea bunurilor, cuantumul și condițiile de plată a sumelor datorate ca urmare a încetării contractului,
l) mecanismele de soluționare a litigiilor.

Pe lângă clauzele menționate anterior , contractul de concesiune poate conține și alte clauze, stabilite de comun acord de către părți.

Intocmit ,
Responsabil achiziții publice
Romică BORDEIANU

OFERTANT **Formular – F1**

_____

Către,

U.A.T. COMUNA HAVÂRNA

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar, situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani

Subsemnatul....., in calitate de administrator/asociat/reprezentant al ....., cu domiciliul/sediul în ....., Str....., Nr. ....., Jud....., telefon.....,fax....., e-mail....., CNP/CUI..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român /....., va rog sa aprobati inscrierea la licitaţia publică pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar, situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani
în data de / /_____.

Menţionez că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligam ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

OFERTANT **Formular – F2**

_____

FIŞA OFERTANTULUI

pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar, situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani

1) Ofertant_____

2) Sediul societăţii sau adresa _____

3) Telefon / fax _____

4) Reprezentant legal _____

5) Funcţia _____

6) Cod fiscal/CNP _____

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului _____

8) Obiect de activitate _____

9) Cont _____

10) Banca _____

11) Capitalul social (lei) _____

12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

OFERTANT

Formular – F3

_____
(denumirea/numele)

DECLARATIE

Privind eligibilitatea pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar, situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani

Subsemnatul(a) ....., reprezentant al ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar, situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani , organizată de comuna Havârna , sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în ţara în care este stabilit);
- in ultimii 2 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru participarea la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, fraudă şi/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală şi o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încalcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

Formular – F4

OFERTANT

_____
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar, situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire , pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 35,93 mp pentru dispensar veterinar, situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani ,pentru o redeventa de _____lei/an, reprezentand_____lei /an.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câstigatoare, sa concesionam terenul pe o durata de minim_____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Nu depunem oferta alternativa si nu suntem intelesi cu alti ofertanti cu privire la cuantumul redeventei sau alte prevederi ale ofertei.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

OFERTANT **Formular – F1**

_____

Către,

U.A.T. COMUNA HAVÂRNA

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAŢIE

pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 21,95 mp pentru birou , situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani

Subsemnatul....., in calitate de administrator/asociat/reprezentant al ....., cu domiciliul/sediul în ....., Str....., Nr. ....., Jud....., telefon.....,fax....., e-mail....., CNP/CUI..... înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr....., având cont IBAN nr....., deschis la ....., existând şi funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român /....., va rog sa aprobati inscrierea la licitaţia publică pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 21,95 mp pentru birou , situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani în data de / /_____

Menţionez că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne obligam ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitaţie (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

OFERTANT **Formular – F2**

_____

FIŞA OFERTANTULUI

pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parțiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 21,95 mp pentru birou , situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani

1) Ofertant_____

2) Sediul societăţii sau adresa _____

3) Telefon / fax _____

4) Reprezentant legal _____

5) Funcţia _____

6) Cod fiscal/CNP _____

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului _____

8) Obiect de activitate _____

9) Cont _____

10) Banca _____

11) Capitalul social (lei) _____

12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

OFERTANT

Formular – F3

_____
(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

Privind eligibilitatea pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 21,95 mp pentru birou , situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani

Subsemnatul(a) ....., reprezentant al ....., în calitate de ofertant la licitaţia publică pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 21,95 mp pentru birou , situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani , organizată de comuna Havârna , sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotararii pronuntate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligaţiile de plată a impozitelor, taxelor şi contribuţiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în ţara în care este stabilit);
- in ultimii 2 ani nu am avut cazuri de indeplinire in mod defectuos a obligatiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greşeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti pentru participarea la activităţi ale unei organizaţii criminale, pentru corupţie, fraudă şi/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală şi o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informatiile prezentate autoritatii contractante in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare si selectie nu sunt false.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încalcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

Formular – F4

OFERTANT

_____
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 21,95 mp pentru birou , situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire , pentru concesionarea prin licitatie publică a unui imobil clădirii parţiale din fostul **sediu** administrativ al Primăriei Havârna, suprafaţa de 21,95 mp pentru birou , situat în pc cc 869 din intravilanul satului Havârna, proprietate publică a comunei Havârna, jud.Botoşani ,pentru o redeventa de _____lei/an, reprezentand_____lei /an.

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastră este stabilita câstigatoare, sa concesionam terenul pe o durata de minim_____ ani de la incheierea contractului.

3. Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Nu depunem oferta alternativa si nu suntem intelesi cu alti ofertanti cu privire la cuantumul redeventei sau alte prevederi ale ofertei.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

CONTRACT DE CONCESIUNE
-model-

I. Părţile contractante

Între ministerul/organul de specialitate al administraţiei publice centrale/consiliul judeţean/consiliul local/instituţia publică de interes local ....., cu sediul în ....., reprezentat prin ....., având funcţia de ....., în calitate de concedent, pe de o parte,

şi ....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcţia de ....., în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de .....,

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.) .....,

în temeiul prevederilor Codului administrativ şi al Hotărârii consiliului local de aprobare a concesionării nr. ..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, ..., situat în .....,

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) .....;

b) .....;

c) .....;

d) ..... etc.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: .....;

b) bunurile proprii: ..... .

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de ..... ani, începând de la data de ..... .

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială.

IV. Redevenţa

Art. 3. - Redevenţa este de ..... lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

V. Plata redevenţei

Art. 4. - Plata redevenţei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. ....., deschis la Banca .....;

- contul concesionarului nr. ....., deschis la Banca ..... .

Neplata redevenţei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la ..... .

VI. Drepturile părţilor

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe

răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului şi în următoarele condiţii: ..... .

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local.

VII. Obligaţiile părţilor - clauze stabilite în condiţiile caietului de sarcini

Obligaţiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea legale.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevenţa.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de ..... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiţii stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească .....% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

Obligaţiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoare situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanţa de judecată;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilităţii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor şi condiţiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur .....;

b) bunuri proprii ..... .

IX. Clauze contractuale referitoare la împărţirea responsabilităţilor de mediu între concedent şi concesionar

Art. 10. - .....

..... .

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluţionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluţionarea eventualelor litigii, părţile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convenţională, clauze penale)

Art. 13. - .....

.....

.....

.....

..... .

XIII. Definiţii

Art. 14. - (1) Prin forţă majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înţelege acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ..... exemplare.

CONCEDENT	CONCESIONAR
LS	*LS*