

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea HCL nr.31 din 29 aprilie 2022 prin care s-a aprobat stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a unor taxe speciale pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Havârna județul Botoșani,

întrunit în ședința ordinară în data de _____

analizând raportul de specialitate nr.237 din data de 11.08.2022 privind modificarea și completarea HCL nr.31 din 29 aprilie 2022 prin care s-a aprobat stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a unor taxe speciale pentru anul 2023

analizând expunerea de motive a doamnei BALTĂ RODICA, primar al comunei Havârna, județul Botoșani, prin care propune stabilirea a impozitelor și taxelor locale, precum și a unor taxe speciale pentru anul 2023.

în baza prevederilor **art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h**, precum și pe cele ale titlului IX, în special **art. 491 coroborate cu art. 495 lit. e)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale,

având în vedere „Studiul de piață care conține informațiile privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent în județul Botoșani”

având în vedere **art. 56, art. 120 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2)** din **Constituția României**, republicată,

în temeiul art. 5 alin. (1) lit. a și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b, art. 27, art. 30 și art. 76 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. b coroborat cu alin. (4) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

având în vedere Raportul de avizare al comisiei economico-financiară, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local Havârna,

în temeiul art. 183 și art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

având în vedere art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată,

în temeiul Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

analizând art. 20 și art. 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006 cu modificările și completările ulterioare

în temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

hotărăște

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea HCL nr.31 din 29 aprilie 2022 astfel:

- 1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile –anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii clădirii.

Această cotă se aplică valorii impozabile mai mari calculată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România ,administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidența fiscală la data de 31.12.2022.

- 2) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile –anexă aferente aparținând persoanelor fizice (art.458 din Lg. 227/2015), impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii clădirii determinată prin însumarea valorii clădirii , a clădirilor anexă după caz ,și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România ,administrate de Uniunea națională a Notarilor Publici din România.

a) în situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local ,la data de 31 decembrie 2022.

- b) Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități agricole ,impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

- 3) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială cât și spații cu destinație nerezidențială ,impozitul/taxa pe clădiri de determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50 % și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare ,asupra valorii întregii clădiri.

În cazul acestor clădiri ,contribuabilii au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii,suprafața folosită în scop nerezidențial ,însoțită de documente doveditoare , cu excepția celor aflați în evidența fiscală a unității administrativ teritoriale .Declararea la organul fiscal se face în termen de 30 zile de la data oricăror modificări privind suprafețele nerezidențiale.

În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

- 4) Pentru impozitul pe clădirile rezidențiale aparținând persoanelor juridice ,cota de impozitare este de 0,1% aplicată la valoarea clădirii determinată prin însumarea valorii

clădirii , a clădirilor anexă ,după caz ,și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinde în Studiul de Piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România ,administrare de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România .

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor juridice , cota de impozitare este de 0,5% aplicată la valoarea clădirii determinată prin însumarea valorii clădirii , a clădirilor anexă ,după caz ,și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinde în Studiul de Piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România ,administrare de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România ,aferele anului anterior celui de referință.

5) În cazul unui teren amplasat în intravilan ,înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții ,impozitu/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului ,exprimată în hectar ,din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri .

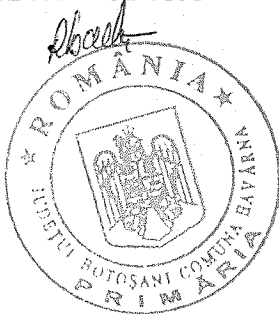
Art.II - Restul prevederilor HCL nr.31 din 29 aprilie 2022 rămân nemodificate .

Art. III Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2023.

ART.IV Primarul comunei Havirna , d-na BALTA RODICA prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INITIATOR ,
PRIMAR

BALTA RODICA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI


TURCANU PETRU

CONSILIUL LOCAL HAVARNA

JUDETUL BOTOSANI

NR. 236/11.08.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.31 din 29 aprilie 2023 prin care s-a aprobat stabilirea impozitelor și taxelor locale , precum și a unor taxe speciale pentru anul 2023

La data de 15 iulie 2022 a fost publicată în Monitorul Oficial al României , Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal , abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale , prin care au fost aduse o serie de modificări la Codul fiscal ,printre care și unele care necesită aprobarea Consiliului Local al comunei Havarna.

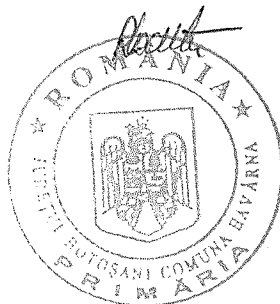
OG nr.16/2022 din 15.07.2022 prevede un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale . Mai exact valoarea clădirii , exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă , după caz,și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri , cuprinse în Studiile de piață a valorilor orientative privind proprietățile imobiliare din România , administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România .

Menționăm că prin procedura de includere a suprafețelor de teren în valoarea clădirilor , bugetul local va suferi o diminuare cu impozitele calculate pentru toate terenurile de sub construcții.

Având în vedere prevederile legale mai sus menționate ,supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.31 din 29 aprilie 2023 prin care s-a aprobat stabilirea impozitelor și taxelor locale , precum și a unor taxe speciale pentru anul 2023

PRIMAR,

BALTĂ RODICA



CONSILIUL LOCAL HAVARNA

JUDETUL BOTOSANI

NR. 237 din 11.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea și completarea HCL nr. 31 din 29 aprilie 2022 prin care s-a aprobat stabilirea impozitelor și taxelor locale ,precum și a unor taxe speciale pentru anul 2023.

În conformitate cu dispozițiile art. 495, lit.f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ,consiliile locale adoptă anual hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul fiscal următor.

În comuna Havârna,impozitele și taxele locale aplicabila în anul 2023 au fost indexate și aprobate prin HCL nr.31 din 29 aprilie 2022.

La data de 15 iulie 2022 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Ordonanța Guvernului nr.16 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal , abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale,prin care se aduc următoarele modificări la Codul fiscal :

1. Un nou mod de calcul a valorii impozabile pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale . Mai exact valoare clădirii , exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexă , după caz,și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri , cuprinse în Studiile de piață a valorilor orientative privind proprietățile imobiliare din România ,administrare de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România , după cum scrie în ordonanță.

Menționăm că prin procedura de includere a suprafețelor de teren în valoarea clădirilor , bugetul local va suferi o diminuare cu impozitele calculate pentru toate terenurile de sub construcții.

2. În Ordonanța Guvernului nr.16/2022 se stipulează faptul că , calculul valorii impozabile se face pe baza Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România , administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România , dar în același timp ,autoritățile locale sunt obligate să compare valorile impozabile calculate in acest mod cu cele existente in baza de date (calculate conform vechilor prevederi ale Codului fiscal) și să aleagă cea mai mare valoare.
3. Modalitatea de calcul a impozitului pe terenurile din intravilan ,înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții , și a celor amplasate în extravilan .Practic, în aceste cazuri se vor scădea de la impozitare suprafețele de teren acoperite de clădiri.
4. Cotele de impozitare sunt stabilite de autoritatea centrală numai ca limită minimă,lăsând posibilitatea autorității locale să adăuneze aceste cote în funcție de criterii : economice, sociale, geografice ,urbanistice precum și de necesitățile bugetelor locale.Astfel, la clădirile rezidențiale cota de impozitare este de minimum 0,1% asupra valorii impozabile ,iar la clădirile nerezidențiale cota de impozitare este de minimum 0,5% asupra valorii impozabile.

Propunem aprobarea proiectului de hotărâre ținând cont de modificările aduse de OG nr.16/2022.

CONSILIER SUPERIOR ,
ACHITENI NICULINA

