

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**UAT COMUNA HAVÎRNA**

• sediu: sat Havîrna, comuna Havîrna, județul Botoșani, cod 717185  
• tel/fax: 0371083077/0372251603  
• e-mail: *havarnabotosani@yahoo.com*

**ANEXA nr. 2 la Proiect HCL Nr. 168/19.04.2021**

**CAIET DE SARCINI**

Pentru aprobarea concesiunii prin licitație deschisă din domeniul proprietate publică a UAT Havîrna a suprafeței utile de 96,27 mp , situat în pc CC363( clădire parțial fost sediu CAP Tătărășeni) și 151,85mp teren aferent curți construcții inclusiv aleea de acces și treptele situat în aceeași p.c.CC363 din intravilanul satului Tătărășeni, com. Havîrna

**1. Obiectul concesiunii**

**1.1** Obiectul concesiunii prin licitație îl constituie suprafața utilă de 96,27 mp , situat în pc CC363( clădire parțial fost sediu CAP Tătărășeni) 151,85mp teren aferent curți construcții inclusiv aleea de acces și treptele situat în aceeași p.c.CC363 din intravilanul satului Tătărășeni, com. Havîrna

**1.2** Clădirea în suprafață utilă de 96,27 mp , situat în pc CC363( clădire parțial fost sediu CAP Tătărășeni) și 151,85mp teren aferent curți construcții inclusiv aleea de acces și treptele situat în aceeași p.c.CC363 din intravilanul satului Tătărășeni, com. Havîrna, proprietate publică sunt destinate realizării și punerii în funcțiune a unei investiții în care să se desfășoare activitatea de prestări de servicii cu destinația de Cabinet veterinar

**1.3** Terenul concesionat va fi exploatat în scopul desfășurării de activități pentru care a fost concesionat cu obligativitatea respectării legislației în vigoare. Terenul va fi exploatat în condițiile contractului de concesiune.

**2. Condiții generale ale concesiunii**

**2.1 a)** Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, respectiv suprafața de 248,12 mp din care suprafață utilă clădire 96,27 mp și terenul aferent în suprafață de 151,85mp, situat în pcCC363 , din intravilanul satului Tătărășeni,com. Havîrna precum și bunurile realizate de concesionar care se consideră bunuri de retur.

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

**2.2** Prin clauzele impuse în contractul de concesiune se vor asigura condițiile necesare îmbunătățirii calității mediului. Concesionarea terenului va contribui la o mai bună salubritate a zonei

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**UAT COMUNA HAVÎRNA**

• sediu: sat Havîrna, comuna Havîrna, județul Botoșani, cod 717185  
• tel/fax: 0371083077/0372251603  
• e-mail: [havarnabotosani@yahoo.com](mailto:havarnabotosani@yahoo.com)

**2.3** Imobilul concesionat va fi utilizat în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventuale schimbări de destinație se vor negocia împreună cu concendentul.

**2.4** Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte conf.art.305(1) din OUG 57/2019.

**2.5** Imobilul se concesionează pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială.

**2.6** Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de **2328 lei/an**.

**2.7** În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să plătească:

- pentru un exemplar din documentația de licitație pe suport de hârtie în valoare de 55 lei

- garanția de participare la licitație, în valoare de 200 lei.

-cv. evaluare va fi achitată de concedent odată cu semnarea contractului

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune

**2.8** Clarificările prin corespondență cerute de Primăria Havârna pentru cetățenii comunei să fie cu titlu gratuit (conform art.312 (4) și (5) din OUG 57/2019.

### **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

**3.1.** Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de \_\_\_\_\_, ora 10<sup>00</sup>, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

**3.2.** Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**UAT COMUNA HAVÎRNA**

• sediu: sat Havîrna, comuna Havîrna, județul Botoșani, cod 717185

• e-mail: *havarnabotosani@yahoo.com*

• tel/fax: 0371083077/0372251603

**3.3.** Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare;

**3.4.** Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este **cel mai mare nivel a redevenței**, iar în cazuri deosebite și alte criterii stabilite de concedent;

**3.5.** Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile.

**4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune**

**4.1** La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris cu 3 luni înainte de expirare prelungirea acestuia, înseamnă că renunță la concesiune în condițiile legii;

**4.2** În cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

**4.3** În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în termen de 60 zile și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

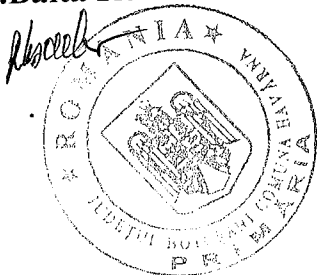
**4.4** La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

**4.5** La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

**4.6** Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR,**  
**Prof. Baltă Rodica**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**PENTRU SECRETAR GENERAL**  
**Achițeni Niculina**